

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

09-10-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **18.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Credo banka d.d. „u stečaju” OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **3.722.983,81 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi tražbine 1 i 4 iz prijave:
1.850.402,31 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **1.872.581,50 (kn)**

Razlozi osporavanja

Priznati iznos od 1.850.402,31 kn predstavlja iznos kamata (1.850.348,21 kn) i naknadu za platni promet (54,10 kn). Navedni iznosi su razvidni i dokumenta Materijali po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika zakazane za dan 21.01.2016. godine (u privitku) u kojemu se tražbina iz prijave vjerovnika pod brojem 1) niti ne spominje. Za iznos kamata (tražbina iz prijave vjerovnika pod brojem 3)) dužnik je dopisom od 24.11.2014. zamolio vjerovničko vijeće Credo banke d.d. u stečaju otpis o čemu se isto očitovalo dana 09.06.2017. sa odbijenicom. Kako se radi o zateznim kamatama nije dozvoljen obračun kamate na kamtu (antocizam) prema ZOO.

Ostale obveze su podmirene što je razvidno i iz dopisa (u privitku) Zamolbi za otpis zateznih kamata prema Credo banci d.d. u stečaju od dana 24.11.2014.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ
Zagreb, Ksaver 1

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Zagreb, 24. Studenoga 2014. godine

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb

CREDO BANKA d.d u stečaju
SKUPŠTINI DRUŠTVIA

NA ZNANJE:

1. ODBORU VJEROVNIKA
2. STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Predmet: zamolba za otpis zateznih kamata

Poštovani članovi skupštine,

Kao što Vam je poznato društvo CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb preuzelo je dug ADUT NEKRETNINA d.o.o. prema CREDO BANCI d.d. i ANTI VULIĆU.

Društvo CENTAR BRAČ d.o.o. je zaključilo Sporazume o preuzimanju duga te je dogovorilo obročnu otplatu duga unutar kojih obroka su obračunate i ugovorene kamate.

Zbog činjenice da društvo CENTAR BRAČ d.o.o. nije dužnik već preuzimatelj duga, došli smo u probleme zbog čitavog niza neriješenih problema sa GRADOM SPLITOM baš vezano za činjenicu da se CREDO BANKA d.d. žalila na presudu temeljem koje se GRAD SPLIT trebao uknjižiti na dio nekretnina koje su predmet prava vlasništva za projekt SMALL MALL u Splitu iako je GRAD SPLIT povukao tužbu protiv CREDO BANKE d.d. (tako da smatramo da se CREDO BANKA d.d. u stečaju bez razloga žalila na presudu na temelju priznanja čime nam je potpuno zaustavljen projekt, napravljeni su nam problemi sa GRADOM SPLITOM koji nije htio dopustiti prijenos potvrde glavnog projekta sa ranijeg investitora ADUT NEKRETNINE d.o.o. na novog investitora CENTAR BRAČ d.o.o.).

Nakon toga došlo je do problema sa pristupnim cestama i promjenom trase (zbog arheoloških nalaza radi čega smo morali vršiti novo projektiranje i došlo nam je do bitno smanjenja bruto površine zgrade koju možemo izgraditi i to smanjenje bruto kvadrature sa 53.000 m² na 35.000,00 m² što je smanjenje od cca 34 % obujma kvadrature zgrade),).

U međuvremenu smo obavili razgovore s društvom INDRA d.o.o. Split čiji smo dug prema CREDO BANCI d.d. u stečaju također namjeravali preuzeti ali smo našli na otpor direktora tog društva koji nam misli obračunati zatezne kamate na dug od cca 4.000.000,00 kuna u iznosu od cca 2.000.000,00 kuna što nam je neprihvatljivo. Ujedno napominjemo da za ovo potraživanje nismo znali te napominjemo da smo u međuvremenu sa stečajnom

upraviteljicom zaključili „sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od 28.10.2014.g. „ vezano za plaćenje preostale glavnice i redovno ugovorenih kamata.

Kako nas je izvjestila g. Ankica Čenić (stečajna upraviteljica CREDO BANKE d.d. u stečaju) otpis zateznih kamata može napraviti samo Skupština CREDO BANKE d.d. pa stoga ovu zamolbu šaljem pred skupštinu društva.

Pri tom želimo napomeniti da je ovo društvo preuzelo dug ADUT NEKRETNINA d.o.o. u iznosu od 41.803.995,33 kuna i 767.570,94 Eura koji dug je u cijelosti podmiren zajedno sa obračunatim redovnim kamatama od 6,5 % obračunat na deset jednakih mjesečnih rata.

Isto tako je plaćen preuzeti dug ANTE VULIĆA u iznosu do 5.588645,60 kuna u 10 mjesečnih rata sa obračunatih 6,5 % kamata.

Kako smo zbog svih naprijed navedenih problema (kao i činjenice da su se pojavila i dodatna potraživanja za ovaj projekt od strane društva INDRA d.o.o. od cca 4.000.000,00 kuna s kamatama te potraživanja Dražena Šegivć i dr. Tj. dvadestak bivših kupaca poslovnih prostora na ovom projektu sa potraživanjem od cca 3.000.000,00 eura plus kamate) to Vas molimo da uvažavajući sve gore navedene okolnosti i činjenicu da je čitav projekt na rubu isplativosti, da nam odobrite otpis zakonskih zateznih kamata.

Kao znak dobre volje navodimo i to da je CREDO BANKA d.d. u stečaju zaključila nagodbu u postupku predstečaja nad društvom INDRA d.o.o. gdje je banka svoj dug svela na iznos od 4.080.100,00 kuna sa rokom dospeljeća 15. Lipnja 2015. Godine. Kako za to potraživanje nema nikakvih instrumenata osiguranja držimo da je ovo potraživanje u cijelosti nenaplativo, te smo spremni od Vas (ukoliko po dospeljeću 15. Lipnja 2015. godine ne uspijete od INDRE d.o.o. naplatiti svoje potraživanje) od Vas otkupiti to potraživanje, ali će naša ponuda zavisiti isključivo o činjenici da li ćete nam otpisati zatezne kamate ili nećete i ponuda će biti usklađena sa Vašom odlukom.

Prilikom odlučivanja molili bi da vodite računa o tome koliki smo iznos duga preuzeli i platili i to ne samo glavicu nego i sve obračunate redovne kamate od 6,5 %, pa stoga smatramo da je osnovano otpisati nam zatezne kamate.

U nadi da će odluka skupštine biti pozitivna lijepo Vas pozdravljam i ostajemo s poštovanjem,

CENTAR BRAČ d.o.o.

Po punomoćniku:

CREDO BANKA d.d.-u stečaju, Split
14 St-770/2011-16.01.2012.
Zrinski Frankopaska 58, Split
MB 0539805, OIB94141384086, MBS 060002342, IBAN HR63 2485 0031 1002 7820 5

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačičeva 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Split, 18.01.2016.

Red.br.dok. ____/2016

Materijali po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika zakazane za dan 21.01.2016.godine:

- 1) Izvešće Stečajne upraviteljice o tijeku Stečajnog postupka, parničnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika na dan 30. studenoga 2015. godine s naglaskom na razdoblje od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine

Nad Stečajnim dužnikom CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split u tijeku je stečajni postupak koji je otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 14 St-770/2011. od dana 16. siječnja 2012. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi Izvešće o tijeku stečajnog postupka, parničnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika na dan 30. studenoga 2015. godine s naglaskom na razdoblje od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine, jer je dana 03. srpnja 2014. godine održana Skupština vjerovnika na kojoj je usvojeno Izvešće o tijeku stečajnog postupka, parničnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika na dan 31. svibnja 2014. godine.

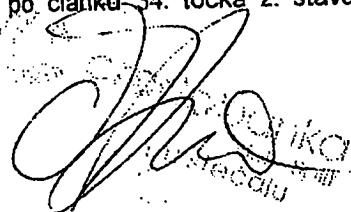
1. IZVEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od otvaranja stečaja 16. siječnja 2012. godine do dana podnošenja ovog Izvešća 21. siječnja 2016. godine stečajna upraviteljica poduzela je niz radnji u cilju zakonitog i učinkovitog odvijanja stečajnog postupka, naplate tražbina, zaštite imovine i namirenja vjerovnika Stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica kontinuirano je dostavljala Trgovačkom sudu i Odboru vjerovnika pisana izvešća o tijeku stečajnog postupka, parničnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase, namirenju vjerovnika i drugim pitanjima svezano za stečajni postupak. Sukladno člancima 17., 141. i 159. Stečajnog zakona (NN 116/10) za svoje postupke i poduzete radnje stečajna upraviteljica je imala suglasnost Odbora vjerovnika i Stečajnog suca.

Zbog velikog broja obavljenih radnji i nastale građe, izvešća, te ulaznih i izlaznih dokumenata, u ovom Izvešću nije moguće kronološki navesti niti uz Izvešće priložiti dokumentaciju za sve što je obavljeno nego će se samo istaći najznačajnije radnje, s naglaskom na razdoblje od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine, a svi dokumenti mogu se vidjeti u pismohrani Stečajnog dužnika i u spisu predmeta 14 St-770/2011 na Trgovačkom sudu u Splitu.

1.1. RAD ODBORA VJEROVNIKA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. godine do 30. studenoga 2015. godine održano je 26 sjednica Odbora vjerovnika, od čega 7 u razdoblju nakon 31. svibnja 2014. godine. Odbor vjerovnika je sukladno ovlastima po članku 34. točka 2. stavak 1. Stečajnog


Ankica Čenić
Stečajna upraviteljica

zakona, a u suradnji sa stečajnom upraviteljicom i stečajnim sucem, poduzeo pored niza operativnih odluka, uputa i mišljenja, i neke značajnije radnje od kojih navodimo najznačajnije poduzete u razdoblju nakon 31. svibnja 2014. godine:

1. Sudjelovanje u izradi Stečajnog plana i odlučivanje o upućivanju Stečajne upraviteljice da izjavi žalbe protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu o odbacivanju Stečajnog plana,
2. Sudjelovanje u odabiru revizorskog društva za reviziju temeljnih financijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2014. godine i sa stanjem na dan 31.12.2015. godine i usvajanje revizorskog izvješća sa stanjem na dan 31.12.2014. godine,
3. Razmatranje i davanje suglasnosti na odluke o prodajnim cijenama na ročištima za prodaju imovine,
4. Razmatranje i davanje suglasnosti na odluke o (ne)sudjelovanju u postupcima predstečajnih nagodbi dužnika stečajnog dužnika,
5. Razmatranje i davanje suglasnosti na odluke o oročavanju sredstava kod poslovnih banaka,
6. Razmatranje i davanje suglasnosti na Izvješća stečajne upraviteljice,
7. Razmatranje i davanje suglasnosti na odluke stečajne upraviteljice kod naplate duga od većih dužnika s poteškoćama u naplati.

1.2. PROVEDBA ODLUKE SKUPŠTINE ODRŽANE 16.05.2013. GODINE O IZRADI STEČAJNOG PLANA I DALJNI TIJEK DOGAĐANJA

U srpnju 2014. godine Stečajna upraviteljica je (uz suradnju Radnog tima za izradu Stečajnog plana) izradila Nacrt Stečajnog plana koji je 18.07.2014. godine poslan DAB-u na razmatranje.

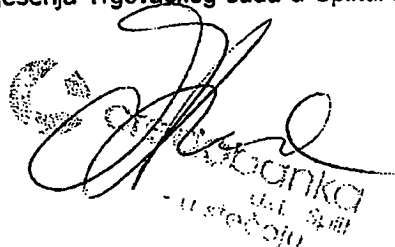
Dana 22.04.2015. godine DAB je poslao „Obavijest o Odluci DAB-a o Stečajnom planu Credo banke d.d. u st.“ kojom obavještavaju da, sukladno Odluci Uprave DAB-a donesenoj na 117. sjednici Uprave, održanoj 31.03.2015. godine, nije usvojen Stečajni plan Credo banke d.d. u stečaju. U istom dopisu mole da se započne s diobom raspoložive stečajne mase, odnosno novčanih sredstava sukladno odredbi članka 183. Stečajnog zakona.

Dana 06.05.2015. godine, održana je 24. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je donijeta Odluka: „Odbor vjerovnika dostavit će Stečajni plan stečajnom sucu, a radi zakazivanja Skupštine vjerovnika koja će donijeti odluku o tom stečajnom planu“ i Odluka: „Odbor vjerovnika protivi se i ne prihvaća prijedlog DAB-a za 3. Djelomičnom diobom kojom bi se namirio vjerovnik III. višeg isplatnog reda (DAB)“.

Dana 08.05.2015. godine, sukladno Odluci Odbora vjerovnika, Stečajnom sucu je dostavljen Stečajni plan, Sažetak Stečajnog plana i Podaci za skupštinu vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o Stečajnom planu, a radi zakazivanja Skupštine vjerovnika koja će donijeti odluku o Stečajnom planu.

Dana 14.05.2015. godine Stečajni sudac Trgovačkog suda u Splitu je donio Rješenje kojim se odbacuje Stečajni plan, odbija prijedlog Odbora vjerovnika za sazivanjem Skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo i odlučivalo o prihvaćanju stečajnog plan, te ukida odluka Odbora vjerovnika kojom se protivi i ne prihvaća prijedlog DAB-a za provođenje 3. (treće) djelomične diobe kojom bi se namirio vjerovnik III. višeg isplatnog reda (DAB).

Temeljem odluke Odbora vjerovnika dana 25.05.2015. godine Stečajna upraviteljica je Visokom trgovačkom sudu izjavila Žalbu protiv navedenog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu. Žalbu su


Credo banka
d.d. Split
11.05.2015

izjavili i stečajni vjerovnici: Regionalna veletržnica – Matulji d.d., Matulji, Općina Lovran, Općina Matulji, Bogumil Šulina i Ivica Mornar.

Dana 15.07.2015. godine Visoki trgovački sud donio je Rješenje kojim se uvažava Žalba i i ukida rješenje Trgovačkog suda u Splitu i predmet vraća tom sudu na ponovni postupak.

Dana 19.10.2015. godine Stečajni sudac Trgovačkog suda u Splitu je donio Rješenje kojim se odbacuje Stečajni plan, odbija prijedlog Odbora vjerovnika za sazivanjem Skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo i odlučivalo o prihvatanju stečajnog plan, te ukida odluka Odbora vjerovnika kojom se protivi i ne prihvata prijedlog DAB-a za provođenje 3. (treće) djelomične diobe kojom bi se namirio vjerovnik III. višeg isplatnog reda (DAB).

Temeljem odluke Odbora vjerovnika dana 28.10.2015. godine Stečajna upraviteljica je Visokom trgovačkom sudu izjavila Žalbu protiv navedenog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu. Žalbu su izjavili i stečajni vjerovnici: Regionalna veletržnica – Matulji d.d., Matulji, Općina Lovran i Bogumil Šulina.

Čeka se donošenje Rješenje Visokog trgovačkog suda u ovom predmetu.

1.3. RADNJE NA UNOVČENJU STEČAJNE MASE

Kao rezultat radnji na unovčenju stečajne mase, u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do 30.11.2015. unovčeno je 684.337 tisuća kuna (od toga se na priljev gotovine na žiro račun odnosi iznos od 478.355 tisuća kuna, a na prijeboje iznos od 205.982 tisuće kuna), od čega je u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. unovčeno 66.107 tisuća kuna.

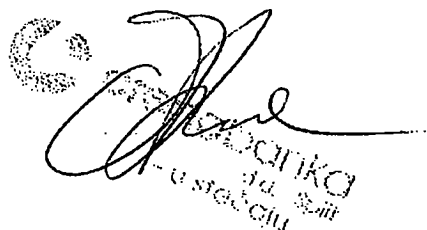
Od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.12.2012. godine unovčeno je 509.326 tisuća kuna (od čega iznos od 314.904 tisuća kuna odnosi na priljev gotovine na žiro račun, a na prijeboje iznos od 194.422 tisuće kuna), u 2013. godini unovčeno je 87.410 tisuća kuna (od čega se na priljev gotovine na žiro račun odnosi iznos od 81.388 tisuća kuna, a na prijeboje iznos od 6.022 tisuće kuna), u 2014. godini unovčeno je 49.513 tisuća kuna (od čega se na priljev gotovine na žiro račun odnosi iznos od 44.293 tisuća kuna, a na prijeboje iznos od 5.220 tisuća kuna), a u 2015. godini (do 30.11.2015.) unovčeno je 38.088 tisuća kuna (od od čega se na priljev gotovine na žiro račun odnosi iznos od 37.770 tisuća kuna, a na prijeboje iznos od 318 tisuća kuna).

Iz podataka je vidljivo da je unovčenje stečajne mase i naplata od dužnika iz godine u godinu sve manja, posebno u situaciji kada samo dužnici koji sudjeluju sa 2,2% dospjelih obveza u ukupnim dospjelim obvezama po kreditima relativno uredno podmiruje svoje obveze, pa se naplata duga prvenstveno vrši kroz ovrhe na računima i založenim kolateralima, što značajno poskupljuje naplatu, dugotrajno je i neizvjesno.

Detaljniji podaci o unovčenju i stanju stečajne mase navode se pod točkom 3. IZVJEŠĆE O STANJU I UNOVČENJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2015.

1.4. RADNJE NA UNOVČENJU VLASTITE MATERIJALNE I PREUZETE IMOVINE

Sukladno članku 25. Stečajnog zakona, poduzete su radnje na unovčenju odnosno prodaji stvari - Materijalne imovine i Preuzete imovine koja ulaze u stečajnu masu Stečajnog dužnika.



Official stamp of the bankruptcy administrator, with handwritten text: "Stečajna upraviteljica", "Matulji d.d.", "u stečaju".

Sukladno članku 158. Stečajnog zakona pri unovčenju navedene imovine stečajna upraviteljica se držala odluka Odbora vjerovnika i Rješenja stečajnog suca.

Poduzetim radnjama na unovčenju odnosno prodaji stvari - materijalne imovine (u naravi: osobni automobili, namještaj i oprema) i Preuzete imovine koja ulaze u stečajnumasu do dana 30.11.2015. godine unovčen je iznos od 646.261,36 kn (do 31.05.2014.: 580.207,56 kn, od 01. lipnja 2014. do 30.11.2015.: 66.053,80 kn), i to za najznačajnije iznose putem javnih nadmetanja. U dnevnom tisku je do 30.11.2015. godine objavljeno ukupno 13 oglasa za prodaju navedene imovine.

Na 13. dražbenom ročištu održanom 15.12.2015. godine prodane su dvije nekretnine iz Preuzete imovine za ukupan iznos od 1.032.000,00 kn, ali taj iznos još nije doznačen na račun Stečajnog dužnika.

Za 02.veljače 2016. godine zakazano je 14. dražbeno ročište za prodaju Materijalne imovine i Preuzete imovine.

1.5. RADNJE NA PREUZIMANJU IMOVINE U OVRŠNIM POSTUPCIMA I IZRAVNO OD DUŽNIKA

Sukladno odluci Skupštine od 20.09.2012., a na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika za svaki pojedinačni slučaj, Stečajni dužnik je preuzimao imovinu dužnika u zamjenu za nenaplaćena potraživanja od dužnika Stečajnog dužnika (u pravilu nekretnine i pokretnine), a koja je bila osiguranje po plasmanima dužnika.

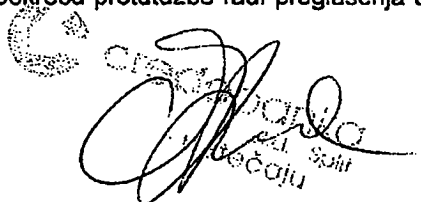
Nakon otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. godine do 30.11.2015. godine preuzeta je imovina za neplaćana potraživanja od 12 dužnika u iznosu 27.753 tisuće kuna (od toga u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. od 6 dužnika u iznosu od 9.601 tisuće kuna), plaćen porez i druge pristojbe u iznosu 1.038 tisuća kuna (od togau razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. u iznosu od 65 tisuća kuna), tako da na dan 30.11.2015. godine neto knjigovodstvena vrijednost Preuzete imovine, zajedno sa imovinom preuzetom do otvaranja stečajnog postupka, iznosi ukupno 49.865 tisuća kuna.

Zbog preuzimanja u vlasništvo kolaterala u ovršnim postupcima u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 30.11.2015. godine izvršen je odljev iz stečajne mase u iznosu od 4.061.664,30 kuna (do 31.05.2014.: 3.996.217,36 kuna, od 01.06.2014. do 30.11.2015.: 65.446,94 kune).

1.6. BROJ RADNIKA NA DAN 30.11.2015. GODINE

U trenutku otvaranja stečaja 16.01.2012. godine ukupan broj radnika kod Stečajnog dužnika je bio 129, dok na dan 30.11.2015. godine, Odlukom stečajne upraviteljice, a na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Stečajnog suca, radi 12 radnika u punom radnom vremenu i 1 radnik na ½ radnog vremena i to do 31. siječnja 2016. godine sa ukupnim izdacima za plaće u iznosu od 146.369,17 kuna mjesečno.

S obzirom na složenost poslova i zadataka i odgovornost u njihovom izvršavanju, bez obzira na nivo unovčenja stečajne mase, potrebna je visoko kvalificirana i iskusna struktura nositelja poslova i zadataka (upravo na tim poslovima i zadacima) neophodnih za kvalitetno izvršenje svih poslova i zadataka, a posebno imajući u vidu broj i složenost postupaka koje Stečajni dužnik vodi radi naplate tražbina od dužnika, koji sve više pokreću protutužbe radi proglašenja ovrha i


Stečajni upravitelj
Stečajni sud

naplata tražbina nedopuštenim, a najčešće zbog prologiranja roka ovrhe nad založenim kolateralima i naplata tražbina općenito.

Posebnu teškoću čine nepodesni instrumenti osiguranja koji su uzimani od dužnika kao garancija naplate duga od dužnika kod odobravanja kredita, čime se dodatno otežava naplata od dužnika financijskim instrumentima osiguranja i ovrhama na založenim kolateralima. To ukazuje na veliku odgovornost i nezavidnu situaciju i stečajne upraviteljice i svih izvršitelja kod poduzimanja radnji na naplati tražbina.

2. IZVJEŠĆE O PARNIČNIM, OVRŠNIM I DRUGIM POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni dužnik na dan 30.11.2015. godine vodi ukupno 715 aktivnih i pasivnih postupaka, od čega 647 aktivnih i 68 pasivnih postupaka.

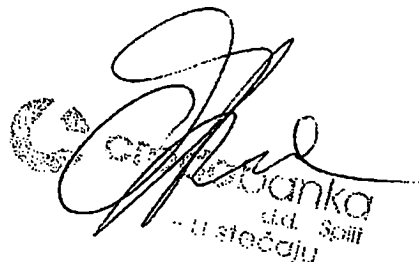
a) Stečajni dužnik na dan 30.11.2015. godine vodi 647 postupaka u kojima je aktivno legitimiran u ukupnom iznosu od 774.212.482,44 kuna. Radi se o parničnim i ovršnim postupcima koji se vode po različitim pravnim osnovama (ovrhe na imovini dužnika Stečajnog dužnika, u prvom redu nekretninama i drugim kolateralima, ovrhama po poslovnim računima i općenito na imovini, parnice radi pobijanja pravnih radnji Stečajnog dužnika, pobijanje pravnih radnji dužnika Stečajnog dužnika, parnice radi utvrđenja osnovanosti osporenih tražbina i dr.).

Od navedenih postupaka: 634 postupaka otpada na ovršne postupke koje Stečajni dužnik vodi kao ovrhovoditelj i to radi naplate utuženog iznosa od 734.388.765,54 kuna, dok Stečajni dužnik vodi kao tužitelj i 13 parnica i upravnih sporova s visinom utuženih zahtjeva od 39.823.716,90 kuna (Parnice radi pobijanja pravnih radnji raspolaganja imovinom, parnica radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine, parnice radi utvrđenja osporene tražbine, parnice radi upisa hipoteke, parnica radi pobijanja inkongruentne pravne radnje, parnica radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika bez naknade i dr.).

b) Na dan 30.11.2015. godine protiv Stečajnog dužnika vodi se 68 postupaka koji su u tijeku u ukupnom iznosu od 44.052.730,10 kuna, od čega se 12 postupaka vodi po tužbama temeljem osporenih tražbina u ukupnom iznosu od 25.080.075,83 kuna za koje je potrebno rezervirati sredstva u istom iznosu za slučaj da tužitelji uspiju u sporu, i to sve u V. višem isplatnom redu. Ostalih 56 postupaka u kojima je stečajni dužnik pasivna stranka (tj. koji se vode protiv Stečajnog dužnika) u ukupnom iznosu od 18.972.654,27 kuna, vode se po raznim osnovama npr. tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, tužbe radi proglašenja nedopuštenosti naplate tražbine, tužbe radi utvrđenja ništavim sporazuma o osiguranju, tužbe radi stjecanja bez osnove, tužbe radi pobijanja pravnih radnji, tužbe radi naknade štete, te neimovinske tužbe (npr. tužba radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, radi opravdavanje predbilježbe i sl.).

3. IZVJEŠĆE O STANJU I UNOVČENJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2015.

U nastavku Izvješća daje se pregled vrijednosti stečajne mase (imovine) i obveza, te odnos unovčene i neunovčene stečajne mase prema namirenju obveza prema stečajnoj masi i utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika, i to: za razdoblje od 16. siječnja 2012. godine do 31. svibnja 2014. godine i od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine.


Stečajna upraviteljica
d.d. Split
- u stečaju

DAB 90% = ima
Smanjena

3.1. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2015.

Na dan 30.11.2015. godine Bruto stečajna masa Stečajnog dužnika iznosi 1.719.562.110,75 kuna (u koji iznos su uključene suspendirane i isključene kamate u iznosu od 395.589.911,86 kuna), Ispravci vrijednosti 799.576.254,25 kuna, a Neto stečajna masa iznosi 919.985.856,50 kuna, od čega se na Novčana sredstva (Novčana sredstva na kunskim i deviznim računima, Novac u blagajni i Oročeni depoziti kod poslovnih banaka) odnosi 434.554.159,54 kuna, a na Neunovčena sredstva 485.431.696,96 kuna.

U Neunovčenim sredstvima nalazi se i Imovina raspoloživa za prodaju (Financijski instrumenti: dionice i udjeli) u iznosu od 11.316.626,69 kuna.

Napominjemo da je sa stanjem na dan 30.09.2013. godine procjenitelj Antares savjetovanje d.o.o., Zagreb izradio Procjenu vrijednosti imovine Credo banke d.d. u stečaju, te da je po scenariju „Redovna likvidacija prodajom pojedinačne imovine u dugoročnom razdoblju više od pet godina do konačnog unovčenja sveukupne imovine“ vrijednost imovine (stečajne mase) procijenjena na 733.570.160,36 kuna.

U razdoblju od 16.01.2012. do 31.05.2014. godine Neto stečajna masa je smanjena za 115.694 tisuće kuna (sa 991.524 tisuće kuna na 875.830 tisuća kuna) i to prvenstveno zbog smanjenja vrijednosti plasmana temeljem priznavanja gubitaka po nenaplativim i djelomično naplativim plasmanima, s time da je u istom razdoblju Novčana stečajna masa povećana za 232.182 tisuće kuna (sa 150.069 tisuća kuna na 382.251 tisuću kuna), a Neunovčena stečajna masa smanjena za 347.876 tisuća kuna (sa 841.455 tisuća kuna na 493.579 tisuća kuna).

U razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. godine Neto stečajna masa je povećana za 44.156 tisuća kuna (sa 875.830 tisuća kuna na 919.986 tisuća kuna), s time da je Novčana stečajna masa povećana za 52.303 tisuće kuna (sa 382.251 tisuće kuna na 434.554 tisuće kuna), a Neunovčena stečajna masa smanjena za 8.147 tisuća kuna (sa 493.579 tisuća kuna na 485.432 tisuće kuna).

Napomena: Neto vrijednost stečajne mase (imovine) u poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31.12.2014. godine u iznosu od 894.144 tisuće kuna potvrđena je revizorskim mišljenjem revizorske tvrtke REVENIO d.o.o., Split.

3.2. ODNOS NETO VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE (IMOVINE) I OBVEZA

Nakon što su Rješenjem Trgovačkog suda utvrđene tražbine, odnos stečajne mase i obveza na dan 30. studenoga 2015. godine je kako slijedi:

Pregled neto vrijednosti stečajne mase i obveza na 31.05.2014.g. i 30.11.2015.g.

(u 000 kn)

RB	OPIS	Vrijednosti 31.05.2014.	Vrijednosti 30.11.2015.
1.	Neto vrijednost stečajne mase (imovina)	875.830	919.986
2.	Ukupne obveze prema vjerovnicima	1.077.072	1.075.998
	-obveza stečajne mase	240	167
	-obveze prema stečajnim vjerovnicima	1.076.832	1.075.831
	- III viši isplatni red (DAB)	-469.814	-469.814
	- IV viši isplatni red (građani)	-165.463	-165.333
	- V viši isplatni red (trgovac, dr., obrtnici, institucije, itd.)	-390.021	-389.150
	- VII viši isplatni red (dioničari, vlasnici hibridnih instrum.)	-51.534	-51.534
3.	Nedostatak neto stečajne mase za pokriće obveza prema vjerovnicima	201.242	156.012

[Signature]
Credo banka
d.d. - u stečaju

Iz Pregleda je razvidno da u neto vrijednosti stečajne mase (imovine) za pokriće ukupnih obveza prema vjerovnicima na dan 30.11.2015. godine nedostaje 156.012 tisuća kuna (31.05.2014.: 201.242 tisuće kuna). To znači da bi, i u slučaju da se unovči cjelokupna neto imovina u iznosu od 919.986 tisuća kuna na dan 30.11.2015. godine (a da se ne stvaraju nove Ostale obveze stečajne mase), nedostajalo 156.012 tisuća kuna za namirenje stečajnih vjerovnika. Nedostatnost netostečajne mase za namirenje vjerovnika se smanjuje zbog povećanja neto vrijednosti stečajne mase usljed obračunavanja kamata, dok se na obveze prema stečajnim vjerovnicima kamate ne obračunavaju. U tom slučaju bi stečajni vjerovnici III. i IV. višeg isplatnog reda bili namireni sa 100% svojih tražbina, a stečajni vjerovnici V. višeg isplatnog reda bili bi namireni sa 73,15% svojih tražbina.

Dakle, nedostatnost neto stečajne mase (novčane i neunovčene) za namirenje obveza prema vjerovnicima na dan 30.11.2015. iznosi 156.012 tisuća kuna, a nedostatnost novčane stečajne mase za pokriće obveza prema vjerovnicima na 30.11.2015. iznosi 641.444 tisuća kuna.

3.3. ODNOS UNOVČENE STEČAJNE MASE I OBEZA PREMA VJEROVNICIMA NA DAN 30. STUDENOGA 2015. GODINE

Ukupna unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do 30.11.2015. godine iznosi 684.336.731,89 kuna (zajedno sa prijebojima u iznosu od 205.981.681,58 kuna), od čega se iznos od 149.328.845,98 kuna odnosi na unovčenje od devizne i kunske pričuve, sredstava sa deviznih i žiro računa, a iznos od 535.007.885,91 kuna (od čega prijeboj iznosi 205.981.681,58 kuna) na unovčenje od dužnika Stečajnog dužnika, kamate na oročenja, prodaju imovine, naplati dividendi, itd.

Odljev iz stečajne mase u istom razdoblju iznosi 249.782.572,35 kuna, što znači da raspoloživa novčana stečajna masa na dan 30.11.2015. godine iznosi 434.554.159,54 kune.

U razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. godine ukupno je unovčeno stečajne mase u iznosu 66.106.888,87 kuna, od čega se iznos od 2.722,52 kune odnosi na sredstava sa deviznih računa (tečajne razlike), a iznos od 66.104.166,35 kuna na unovčenje od dužnika Stečajnog dužnika, kamate na oročenja, prodaju imovine, naplati dividendi, itd., a odljev iz stečajne mase u istom razdoblju iznosi 13.803.630,39 kuna, što znači da je novčana stečajna masa u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. godine povećana za 52.303.258,48 kuna.

Od ukupnih obveza prema vjerovnicima u iznosu od 1.325.780.587,46 kuna namireno je 249.782.572,35 kuna (od čega se iznos od 205.981.681,58 kuna odnosi na prijeboje), tako da ukupne obveze prema vjerovnicima (obveze stečajne mase i obveze prema stečajnim vjerovnicima) na dan 30.11.2015. iznose 1.075.998.015,11 kuna, što znači da na 30.11.2015. nedostatnost novčane stečajne mase iznosi 641.443.855,57 kuna.

Tabelarni pregled unovčenja stečajne mase i odljeva iz stečajne mase po godinama
(u 000 kn)

1	UNOVČENJA - PRILJEVI			NAMIRENJA - ODLJEVI		
	2	3	4	5	6	7
GOD.	GOTOVINA	PRIJEBOJI	UKUPNO	GOTOVINA	PRIJEBOJI	UKUPNO
2012.	314.904	194.422	509.326	18.523	194.422	212.945
2013.	81.388	6.022	87.410	10.648	6.022	16.670
2014.	44.293	5.220	49.513	4.410	5.220	9.630
2015. (I-XI)	37.770	318	38.088	2.913	7.625	10.538
UKUPNO:	478.355	205.982	684.337	36.494	213.289	249.783

4. IZVJEŠĆE O NAMIRENJU VJEROVNICA NA DAN 30. 11. 2015. GODINE

Sa stanjem na dan 30.11.2015. godine ukupno je namireno obveza prema vjerovnicima u iznosu od 249.782.572,35 kuna, od čega u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. iznos od 13.803.630,39 kuna, s time da su od otvaranja stečajnog postupka do 31.05.2014. godine u cijelosti namirene obveze prema stečajnim vjerovnicima I. (radnici) i II (HNB) višeg isplatnog reda.

Od ukupnog iznosa od 249.782.572,35 kuna namirenih obveza prema vjerovnicima na dan 30.11.2015. samo u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. godine vjerovnicima je namiren iznos od 13.803.630,39 kuna i to prema strukturi namirenja kako slijedi:

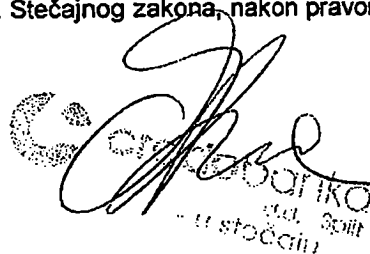
- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 460.382,93 kune,
- ostale obveze stečajne mase u iznosu od 12.342.080,25 kuna,
- stečajni vjerovnici IV. višeg isplatnog reda u iznosu od 130.406,37 kuna i to u cijelosti prijebojem sa tražbinama Stečajnog dužnika od navedenih vjerovnika kao dužnika, i
- stečajni vjerovnici V. višeg isplatnog reda u iznosu od 870.760,84 kune i to u cijelosti prijebojem sa tražbinama Stečajnog dužnika od navedenih vjerovnika kao dužnika.

Pregled namirenja obveza prema vjerovnicima na dan 30. studenoga 2015.

RB	NAMIRENJE	IZNOS do 31.05.2014.(kn)	IZNOS 01.06.2014. - 30.11.2015. (kn)	UKUPNI IZNOS (kn)
1	Troškovi stečajnog postupka: -Neto nagrada stečajne upraviteljice -Porez i prirez na nagradu stečajne upraviteljice -Bruto naknada troškova stečajne upraviteljice -Premija osiguranja stečajne upraviteljice -Bruto troškovi Odbora vjerovnika	938.246,41 -412.500,00 -156.465,39 -10.449,74 -107.445,00 -251.386,28	460.382,93 -205.833,32 -78.074,64 -3.616,56 -35.197,50 -137.660,91	1.398.629,34 -618.333,32 -234.540,03 -14.066,30 -142.642,50 -389.047,19
2	Ostale obveze stečajne mase: -Troškovi radnika u stečajnom postupku -Povrat sredstava sa skrbničkih računa (izlučno) -Troškovi zakupnina za poslovni prostor -Troškovi održavanja imovine, softver, licence -Kancelarijski mat., el. energija, plin, voda, kom.un., itd. -Plaćeni porezi na stečenu imovinu -Preuzimanje imovine u zamjenu za dug -Sud. pristojbe i tr., javnobilježnički tr., tr. oglašavanja -Troškovi poštarine, telefona, interneta, mobitela -Povrat sredstava Mandatni poslovi (HBOR, FRZ) -Troškovi revizije, vještačenja, procjena, prijevoda -druge Ost. obv. steč. mase (dobavljači, zaštitarske usluge, odvjetnički tr., selidbeni tr., bankovni tr., tr.sluzb. puta, itd.)	26.300.000,96 -11.359.790,01 -1.865.798,36 -2.773.793,72 -752.289,79 -692.613,72 -970.331,85 -3.025.885,51 -715.003,20 -631.911,98 -721.283,48 -539.242,81 -2.252.056,53	12.342.080,25 -2.940.192,19 -356,40 -436.986,18 -342.551,34 -333.605,09 -65.446,94 -7.307.087,95 -214.673,14 -226.948,67 -0,00 -0,00 -474.232,35	38.642.081,21 -14.299.982,20 -1.866.154,76 -3.210.779,90 -1.094.841,13 -1.026.218,81 -1.035.778,79 -10.332.973,46 -929.676,34 -858.860,65 -721.283,48 -539.242,81 -2.726.288,88
3	Obveze prema stečajnim vjerov. 1.višeg isplatnog reda	9.562.567,37	0,00	9.562.567,37
4	Obveze prema stečajnim vjerov. 2.višeg isplatnog reda	9.118,93	0,00	9.118,93
5	Obveze prema stečaj.vjer.4.višeg isplatnog reda (prijeboji)	1.442.302,67	130.406,67	1.572.709,04
6	Obveze prema stečaj.vjer.5.višeg isplatnog reda (prijeboji)	197.726.705,62	870.760,84	198.597.466,46
	SVEUKUPNO NAMIRENO:	235.978.941,96	13.803.630,69	249.782.572,35

5. DALJNIJ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Ukoliko stečajni vjerovnici prihvate Stečajni plan, stečajni sudac odlučuje o tome hoće li plan potvrditi i o tome izdaje rješenje. Sukladno članku 254. Stečajnog zakona, nakon pravomoćnosti


Stečajni sudac
u stečaju

rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni sudac donosi rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Ukoliko stečajni vjerovnici ne prihvate Stečajni plan ili stečajni sudac odbaci ili ne potvrdi Stečajni plan stečajni postupak će se nastaviti na dosadašnji način, a stečajni vjerovnici će se namirivati prema redosljedu namirenja koji je utvrđen Zakonom o kreditnim institucijama.

Pri tome treba istaći da zadnji kredit odobren dužnicima Stečajnog dužnika dospijeva za naplatu u 2026. godini, što znači da ovaj stečajni postupak (u slučaju redovnog odvijanja istog) mora trajati najkraće do 2026. godine i to u slučaju da se ne vode nikakvi pravni postupci nakon toga razdoblja.

6. PRIJEDLOG ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika predlažu Skupštini vjerovnika donošenje slijedeće odluke:

Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka, pamičnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika na dan 30. studenoga 2015. godine s naglaskom na razdoblje od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine.

2) Zahtjev društava CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb i TORTA d.o.o., Zagreb, za otpisom kamate

2.1.) CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb

1. UVOD

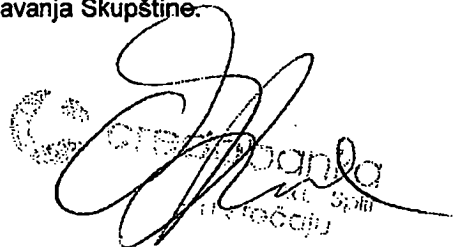
Na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika dostavljene putem elektroničke pošte od 23.10.2014. do 28.10.2014. godine zaključeni su Sporazumi o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju.

Sporazumima o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine utvrđeno je:

Razliku do punog iznosa Preostalog duga, a koja na dan 22.10.2014. godine za Adut nekretnine d.o.o. iznosi 1.850.348,21 kn, a za Antu Vulića 141.797,72 kn Credo banka d.d. u stečaju će otpisati pod uvjetom da o tome potvrdnu odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.

Točan iznos duga koji će se otpisati utvrdit će se i obračunati zaključno s danom održavanja Skupštine vjerovnika, a na kojoj bude donesena potvrdna odluka o otpisu.

Za slučaj da Skupština vjerovnika ne donese pozitivnu odluku za otpis Centar Brač d.o.o. se obvezuje platiti razliku do punog iznosa preostalog duga, a čiji iznos će se utvrditi na datum plaćanja, u roku od sedam dana računajući od dana održavanja Skupštine.



2. STANJE RAZLIKE DO PUNOG IZNOSA PREOSTALOG DUGA NA DAN 21.01.2016.

Na dan održavanja Skupštine vjerovnika 21.01.2016. godine Razlika do punog iznosa Preostalog duga, odnosno iznos za eventualni otpis po preuzetom dugu od Adut nekretnina d.o.o. iznosi 2.310.156,19 kuna, a po preuzetom dugu od Ante Vulića iznosi 184.245,69 kuna, odnosno ukupno 2.494.401,78 kuna.

3. POSLOVNI ODNOS SA ADUT NEKRETNINAMA D.O.O. I ANATOM VULIĆEM

1) Credo banka d.d. tijekom svog financijskog poslovanja odobrila je društvu Adut nekretnine d.o.o. više dugoročnih i kratkoročnih kredita. Za osiguranje odobrenih plasmana osim bjanko zadužnica imala je zalog na građevinskom zemljištu i pravu građenja za budući centar Small mall.

Dana 03.07.2012. godine sklopljen je Ugovor o preuzimanju duga između dužnika - Adut nekretnine d.o.o. Split, preuzimatelja duga - Centar Brač d.o.o. i vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju u ukupnom iznosu od 47.604.879,70 kuna.

Preuzimatelj duga se obvezao u 10 mjesečnih rata uz kamatnu stopu od 6,5% godišnje podmiriti cjelokupno dugovanje. S obzirom da otplata duga nije u cijelosti izvršena sukladno rokovima, dana 28.10.2014 godine sklopljen je Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa o plaćanju Preostalog duga u iznosu od 6.774.699,21 kn na način da iznos od 4.924.351,00 kn Centar Brač plati, a o iznosu od 1.850.348,21 kn da odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju. Uplata od 4.924.351,00 kn izvršena je 15.12.2014. godine.

Po preuzetom dugu od Adut nekretnina d.o.o. ukupno je uplaćeno 49.068.101,51 kn, i to:

- Glavnica 45.636.759,56 kn
- Kamata 3.431.341,95 kn.

2) Credo banka d.d. tijekom svog financijskog poslovanja odobrila je Anti Vuliću - Aganu dugoročni kredit. Za osiguranje odobrenog plasmana osim bjanko zadužnica imala je zalog na građevinskom zemljištu i pravu građenja za budući centar Small mall.

Dana 03.07.2012. godine sklopljen je Ugovor o preuzimanju duga između dužnika - Ante Vulića, preuzimatelja duga - Centar Brač d.o.o. i vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju u ukupnom iznosu od 5.588.645,60 kuna.

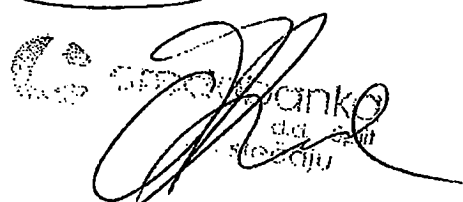
Preuzimatelj duga se obvezao u 10 mjesečnih rata uz kamatnu stopu od 6,5% godišnje podmiriti cjelokupno dugovanje. S obzirom da otplata duga nije u cijelosti izvršena sukladno rokovima, dana 28.10.2014 godine sklopljen je Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa o plaćanju Preostalog duga u iznosu od 717.446,72 kn na način da iznos od 575.649,00 kn Centar Brač plati, a o iznosu od 141.797,72 kn da odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju. Uplata od 575.649,00 kn izvršena je 15.12.2014. godine.

Po preuzetom dugu od Ante Vulića ukupno je uplaćeno 5.756.489,73 kune, i to:

- Glavnica 5.436.156,50 kn
- Kamata 320.333,23 kn.

Zaključno, Centar Brač d.o.o. je za preuzeti dug društva Adut nekretnine d.o.o. i Ante Vulića Credo banci d.d. u stečaju ukupno uplatilo 54.824.591,24 kn, i to:

- Glavnica 51.072.916,06 kn
- Kamata 3.751.675,18 kn.



4. PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine:

Odobrava se otpis duga dužniku Centar Brač d.o.o., Zagreb u iznosu od 2.494.401,78 kuna.

PRIJEDLOG 2.

Temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine:

Ne odobrava se otpis duga dužniku Centar Brač d.o.o., Zagreb u iznosu od 2.494.401,78 kuna.

2.2.) TORTA d.o.o., Zagreb

1. UVOD

Odlukom Stečajne upraviteljice br. 686/2014 od 16.10.2014. godine na koju su svi članovi Odbora vjerovnika dali suglasnost putem elektroničke pošte, između ostalog, odlučeno je:

„1. Odluku o eventualnom otpisu razlike između redovnih i zateznih kamata koja na dan 30.09.2014. godine iznosi 362.766,32 kune, a koje će se konačan iznos utvrditi na dan donošenja Odluke, donijeti će Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju na sljedećoj skupštini.“

Sukladno navedenoj Odluci, te odlukama 168/2015 od 12.02.2015. godine i 689/2015 od 05.06.2015. godine društvo Torta d.o.o. obvezalo se izvršiti uplatu u iznosu od 920.437,42 kune odnosno 30% ostalog duga koji je tada iznosio 3.068.124,72 kune, te ostatak od 2.147.687,30 kuna u šest jednakih mjesečnih rata po 357.947,88 kuna svaka, s uplatom prve rate najkasnije do 30.06.2015. godine, te svake sljedeće u daljnjem roku od 30 dana.

Iznos od 920.437,42 kune uplaćen je sukcesivnim uplatama 06.03., 11.03. i 30.03.2015. godine, a prva od šest mjesečnih rata od 357.947,88 kuna dana 01.07.2015. godine.

Nakon navedene uplate, unatoč brojnim pozivima za plaćanje i obećanjima dužnika da će izvršiti uplatu preostalih iznosa, nije bilo nikakvih uplata, te su 29.12.2015. godine poslani na naplatu instrumenti osiguranja, bjanko zadužnice društva Torta d.o.o., vlasnice društva i njenog supruga, koji su dani kao instrumenti osiguranja po kreditu. U tijeku su radnje na pokretanje ovrhe na založenim nekretninama ukupne procijenjene vrijednosti 4.848.299,88 kuna po procjenama ovlaštenih vještaka iz 2010. godine.


Credo banka
d.d. u stečaju

2. STANJE RAZLIKE IZMEĐU REDOVNIH I ZATEZNIH KAMATA NA DAN 21.01.2016.

Na dan održavanja Skupštine vjerovnika 21.01.2016.godine ukupni iznos duga iznosi 2.451.112,76 kuna, a Razlike između redovnih i zatezних kamata odnosno iznos za eventualni otpis iznosi 474.922,66 kuna.

3. PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se dužniku Torta d.o.o., Zagreb otpis dijela duga u iznosu Razlike između redovnih i zatezних kamata koji na dan 21.01.2016. godine iznosi 474.922,66 kuna.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se dužniku Torta d.o.o., Zagreb otpis dijela duga u iznosu Razlike između redovnih i zatezних kamata koji na dan 21.01.2016. godine iznosi 474.922,66 kuna.

3) Prijedlog društva CONTINEO d.o.o. Trogir, za sklapanjem sudske nagodbe u parnici

1. UVOD

Contineo d.o.o.Trogir je dužnik Banke temeljem Ugovora o kreditu broj 8425000471. Glavnica kredita iznosi 1.400.000,00 kn. Kredit je dospio 25.02.2012. godine. Na dan 31.12.2015.godine ukupni iznos duga po navedenom kreditu je 2.395.573,80 kn.

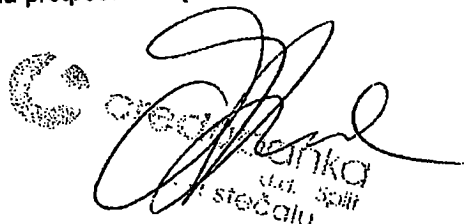
Tražbina Banke prema Contineo d.o.o. osigurana je založnim pravom na k.č.2257/17 k.o. Okrug, ZU 2135, u naravi zemljište na kojem se gradi objekt. Radi prisilne naplate dospjele tražbine Banka je nadležnom Općinskom sudu u Trogiru dana 23.03.2015.godine podnijela prijedlog za ovrhu.

Prema procjeni iz svibnja 2012.godine ukupna procijenjena vrijednost nekretnine je bila 467.567,75 eura. Prometna-tržišna vrijednost nekretnine, utvrđena Procjembenim elaboratom sastavljenim u prosincu 2015.godine od strane HPB-nekretnina d.o.o., je 2.657.873,78 kn ili (po tečaju 1E= 7.63354) 344.000,00 eura.

U predmetu pred Trgovačkim sudom Split, poslovni broj 15 P-927/14, tužitelj Contineo d.o.o. ustao je tužbom radi utvrđenja osporene tražbine, kao tražbine petog višeg isplatnog reda, protiv tuženika Stečajnog dužnika u visini od 4.147.994,40 kn (550.000,00 EUR).

Ukratko, tužitelj navodi kako Credo banka d.d.u stečaju u listopadu 2011.godine nije postupila prema nalogu Leonida Bazerova – deponenta Banke, kojim nalogom je Bazerov zatražio da se sa njegovog računa zatvore obveze koje je Contineo d.o.o. imao prema Banci po osnovi dugovanja iz Ugovora o kreditu.

U odgovoru na tužbu navedeni su razlozi zbog kojih treba tužbu odbaciti. Odbacivanje se predlaže iz razloga što tužitelj uopće nije vjerovnik Banke već je jedino dužnik, a što proizlazi iz dokumentacijske podloge Credo banke d.d.u stečaju. Nadalje, predmetni iznos od 550.000,00 EUR pravomoćnom sudsom odlukom priznat je kao tražbina četvrtog isplatnog reda Leonidu Bazerovu i kao takav predstavlja negativnu procesnu pretpostavku (*res iudicata*) odnosno razlog


Credo banka
d.d. u stečaju
Trogir

za odbacivanje tužbe jer kada bi tužitelj uspio sa ovakvim petitom dvaput bi bila priznata jedna te ista tražbina.

Također, tuženik je istaknuo i razloge zbog kojih tužbu treba odbiti. Naime, prema odredbama Ugovora o deviznom štednom ulogu koji je Leonid Bazerov potpisao sa Credo bankom d.d.u stečajju, da bi prijevremeno razročenje depozita bilo moguće, potrebno je da deponent podnese pismeni i obrazloženi zahtjev i da takav zahtjev za prijevremenim razročenjem odobri direktor Banke. Takvog odobrenja direktora Banke za prijevremenim razročenjem depozita u ovom slučaju nije bilo.

Predmet je u početnoj fazi sudskog postupka, a sada je u fazi mirovanja do odluke o Prijedlogu nagodbe.

Prema stavu Stečajnog dužnika, tužbeni zahtjev Contineo d.o.o. u ovom sudskom postupku nije utemeljen ni osnovan.

2. PRIJEDLOG NAGODBE

Dana 12.10.2015. godine punomoćnica Contineo d.o.o., odvjetnica Sofija Novak iz Trogira, je, putem Trgovačkog suda Split, dostavila, Stečajnoj upraviteljici, Odboru vjerovnika i Skupštini vjerovnika Stečajnog dužnika, prijedlog za sklapanje sudske Nagodbe. Nagodbom se predlaže sveobuhvatno razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. i Stečajnog dužnika.

U prijedlogu Nagodbe Contineo d.o.o predlaže osnivanje fiducijarnog vlasništva ili založnog prava na ime Banke i to na: K.O. Okrug, ZU 2812, Poduložak 2, 2. etaža 1/3 dijela č.zem.741/21 i obiteljske kuće, stan na prvom katu, ukupne korisne površine 66,62 m2, označen STAN-B, obojan plavom bojom, a koje vlasništvo se proteže i na balkon boravka ukupne površine 7,42 m2, i balkon sobe ukupne površine 6,02 m2, a uz istovremeno brisanje postojećeg založnog prava koje Banka ima zasnovano na građevinskom zemljištu te uz istovremeno povlačenje prijedloga za ovrhu .

U slučaju postizanja Nagodbe, Contineo d.o.o. bi se odrekao cjelokupnog potraživanja iz sudskog postupka koji kao tužitelj vodi protiv Stečajnog dužnika kao tuženika pred Trgovačkim sudom Split pod posl. br. P-927/14.

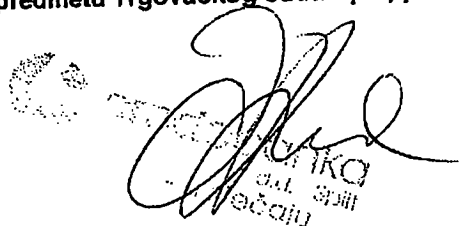
Iznos koji Contineo d.o.o. u tom sudskom postupku potražuje je 4.147.994,40 kn (550.000,00 EUR).

Prometna-tržišna vrijednost zamjenske nekretnine ponuđene Nagodbom, stan na prvom katu, ukupne korisne površine 66,62 m2, oznake 2. etaža 1/3 dijela č.zem.741/21, ZU 2812, poduložak 2, K.O. Okrug, utvrđena Procjembnim elaboratom sastavljenim u prosincu 2015.godine od strane HPB-nekretnina d.o.o. je 709.083.71 kn ili (po tečaju 1E= 7.624556) 93.000,00 eura.

3. PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1 :

Odobrava se prijedlog za sklapanje sudske Nagodbe društva Contineo d.o.o. kojim se predlaže razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. Trogir i Stečajnog dužnika na način da se zasnuje fiducijarno vlasništvo ili založno pravo na zamjenskoj nekretnini u korist Credo banke d.d. u stečaju uz brisanje postojećeg založnog prava i istovremeno odricanje od tužbenog zahtjeva Tužitelja u predmetu Trgovačkog suda Split, poslovni broj 15 P-927/14.



Official stamp of the court, partially obscured by a handwritten signature. The stamp includes the text "Sud Split" and "Stečajju".

PRIJEDLOG 2:

Ne odobrava se prijedlog za sklapanje sudske Nagodbe društva Contineo d.o.o. kojim se predlaže razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. Trogir i Stečajnog dužnika na način da se zasnije fiducijarno vlasništvo ili založno pravo na zamjenskoj nekretnini u korist Credo banke d.d. u stečaju uz brisanje postojećeg založnog prava i istovremeno odricanje od tužbenog zahtjeva Tužitelja u predmetu Trgovačkog suda Split, poslovni broj 15 P-927/14.

4) Prijedlog društva MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o. Split, za sklapanje nagodbe u vezi plaćanja duga

Informacija i potvrda teksta koji će se uputiti Skupštini

Budući da Predlagatelj nije dostavio tekst Prijedloga za sklapanje nagodbe, ne može biti ni rasprave i odlučivanja po ovoj točki Dnevnog reda nema jer nema podloge za odlučivanje.

5) Imenovanje novog člana Odbora vjerovnika umjesto nedostajućeg koji je preminuo

Obzirom da je dana 31.07.2015. godine preminuo gospodin Aleksandar Živadinov, dotadašnji punomoćnik Općine Matulji i drugih vjerovnika V. isplatnog reda u stečajnom postupku nad Credo bankom d.d. u stečaju, Općina Matulji predlaže na sljedećoj Skupštini vjerovnika imenovanje odvjetnika Alena Boškovića iz Rijeke za sedmog člana Odbora vjerovnika.

Na 26. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 27.10. 2015. godine donijet je Zaključak kojim članovi Odbora vjerovnika većinom glasova iznose protuprijedlog, odnosno predlažu imenovati Mladena Blaževića sedmim članom Odbora vjerovnika, a s obzirom na upoznatost sa načinom rada Odbora, dosadašnji doprinos u zaštiti vjerovnika POOL-a, te visoko iskazanu stručnost i profesionalnost.

POOL vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju, koji objedinjava potraživanje vjerovnika pravnih i fizičkih osoba u visini od 280.000.000,00 KN, dopisom dostavljenim putem elektroničke pošte dana 03.11.2015. godine također predlaže Mladena Blaževića imenovati za sedmog člana Odbora vjerovnika.

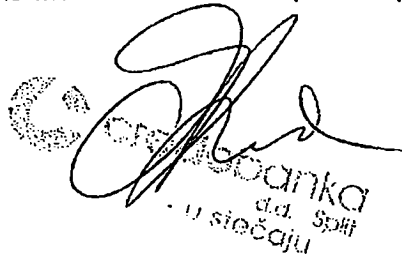
Odbor vjerovnika predlaže o imenovanju sedmog člana Odbora vjerovnika odlučiti na prvoj sljedećoj Skupštini vjerovnika.

Prijedlog Odluke:

Sukladno Odluci Odbora vjerovnika sa 26. Sjednice OV-a članovi Odbora vjerovnika i Stečajna upraviteljica predlažu Stečajnom sucu na Skupštini vjerovnika koja će se održati 21.01.2016. odlučiti označenom prijedlogu za imenovanjem Mladena Blaževića za sedmog člana Odbora vjerovnika.

6) Prijedlog KENTBANK d.d. Zagreb, za proširenjem broja članova Odbora vjerovnika

KentBank d.d. kao Stečajni vjerovnik podneskom od 29.09.2015. godine dostavljenim Trgovačkom sudu u Splitu dana 02.10.2015. godine moli Naslovni sud da pokrene postupak



Credo banka
d.d. Split
u stečaju

proširenja članova Odbora vjerovnika na način da se KentBank d.d. imenuje kao dodatni član Odbora vjerovnika.

Ukoliko Skupština vjerovnika donese pozitivnu odluku o prijedlogu proširenja članova Odbora vjerovnika, član Odbora ispred KentBank d.d. bila bi direktorica Sektora pravnih poslova Marijana Hrvol Bekina.

Na 26. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 27.10. 2015. godine donijet je Zaključak kojim članovi Odbora vjerovnika jednoglasno predlažu o prijedlogu KentBank d.d. za proširenjem broja članova Odbora vjerovnika, kao i o prijedlogu za imenovanjem Marijane Hrvol Bekina predstavnikom KentBank d.d. u Odboru vjerovnika raspraviti i odlučiti na prvoj slijedećoj Skupštini vjerovnika.

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1:

Odobrava se prijedlog KentBank d.d. Zagreb, za proširenjem broja članova Odbora vjerovnika na način da se KentBank d.d. imenuje kao dodatni član Odbora vjerovnika, kao i da član Odbora ispred KentBank d.d. bude direktorica Sektora pravnih poslova Marijana Hrvol Bekina.

PRIJEDLOG 2:

Ne odobrava se prijedlog KentBank d.d. Zagreb, za proširenjem broja članova Odbora vjerovnika na način da se KentBank d.d. imenuje kao dodatni član Odbora vjerovnika.

7) Razno

Za Credo banku d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić, dipl.oecc



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Credo banka d.d. u stečaju' and 'Stečajna upraviteljica' around the perimeter, with 'Ankica Čenić' in the center. The signature is a stylized, cursive script.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **18.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Credo banka d.d. „u stečaju” OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **3.722.983,81 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi tražbine 1 i 4 iz prijave: **1.850.402,31 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **1.872.581,50 (kn)**

Razlozi osporavanja

Priznati iznos od 1.850.402,31 kn predstavlja iznos kamata (1.850.348,21 kn) i naknadu za platni promet (54,10 kn). Navedni iznosi su razvidni i dokumenta Materijali po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika zakazane za dan 21.01.2016. godine (u privitku) u kojemu se tražbina iz prijave vjerovnika pod brojem 1) niti ne spominje. Za iznos kamata (tražbina iz prijave vjerovnika pod brojem 3)) dužnik je dopisom od 24.11.2014. zamolio vjerovničko vijeće Credo banke d.d. u stečaju otpis o čemu se isto očitovalo dana 09.06.2017. sa odbijenicom. Kako se radi o zateznim kamatama nije dozvoljen obračun kamate na kamtu (antocizam) prema ZOO.

Ostale obveze su podmirene što je razvidno i iz dopisa (u privitku) Zamolbi za otpis zateznih kamata prema Credo banci d.d. u stečaju od dana 24.11.2014.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:
Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 1

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Zagreb, 24. Studenoga 2014. godine

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb

CREDO BANKA d.d u stečaju
SKUPŠTINI DRUŠTVA

NA ZNANJE:

1. ODBORU VJEROVNIKA
2. STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Predmet: zamolba za otpis zateznih kamata

Poštovani članovi skupštine,

Kao što Vam je poznato društvo CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb preuzelo je dug ADUT NEKRETNINA d.o.o. prema CREDO BANCI d.d. i ANTI VULIĆU.

Društvo CENTAR BRAČ d.o.o. je zaključilo Sporazume o preuzimanju duga te je dogovorilo obročnu otplatu duga unutar kojih obroka su obračunate i ugovorene kamate.

Zbog činjenice da društvo CENTAR BRAČ d.o.o. nije dužnik već preuzimatelj duga, došli smo u probleme zbog čitavog niza neriješenih problema sa GRADOM SPLITOM baš vezano za činjenicu da se CREDO BANKA d.d. žalila na presudu temeljem koje se GRAD SPLIT trebao uknjižiti na dio nekretnina koje su predmet prava vlasništva za projekt SMALL MALL u Splitu iako je GRAD SPLIT povukao tužbu protiv CREDO BANKE d.d. (tako da smatramo da se CREDO BANKA d.d. u stečaju bez razloga žalila na presudu na temelju priznanja čime nam je potpuno zaustavljen projekt, napravljeni su nam problemi sa GRADOM SPLITOM koji nije htio dopustiti prijenos potvrde glavnog projekta sa ranijeg investitora ADUT NEKRETNINE d.o.o. na novog investitora CENTAR BRAČ d.o.o.).

Nakon toga došlo je do problema sa pristupnim cestama i promjenom trase (zbog arheoloških nalaza radi čega smo morali vršiti novo projektiranje i došlo nam je do bitno smanjenja bruto površine zgrade koju možemo izgraditi i to smanjenje bruto kvadrature sa 53.000 m² na 35.000,00 m² što je smanjenje od cca 34 % obujma kvadrature zgrade),).

U međuvremenu smo obavili razgovore s društvom INDRA d.o.o. Split čiji smo dug prema CREDO BANCI d.d. u stečaju također namjeravali preuzeti ali smo našli na otpor direktora tog društva koji nam misli obračunati zatezne kamate na dug od cca 4.000.000,00 kuna u iznosu od cca 2.000.000,00 kuna što nam je neprihvatljivo. Ujedno napominjemo da za ovo potraživanje nismo znali te napominjemo da smo u međuvremenu sa stečajnom

upraviteljicom zaključili „sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od 28.10.2014.g. „ vezano za plaćenje preostale glavnice i redovno ugovorenih kamata.

Kako nas je izvijestila g. Ankica Čenić (stečajna upraviteljica Credo Banke d.d. u stečaju) otpis zateznih kamata može napraviti samo Skupština Credo Banke d.d. pa stoga ovu zamolbu šaljem pred skupštinu društva.

Pri tom želimo napomeniti da je ovo društvo preuzelo dug ADUT NEKRETNINA d.o.o. u iznosu od 41.803.995,33 kuna i 767.570,94 eura koji dug je u cijelosti podmiren zajedno sa obračunatim redovnim kamata od 6,5 % obračunat na deset jednakih mjesečnih rata.

Isto tako je plaćen preuzeti dug ANTE VULIĆA u iznosu do 5.588.645,60 kuna u 10 mjesečnih rata sa obračunatih 6,5 % kamata.

Kako smo zbog svih naprijed navedenih problema (kao i činjenice da su se pojavila i dodatna potraživanja za ovaj projekt od strane društva INDRA d.o.o. od cca 4.000.000,00 kuna s kamata te potraživanja Dražena Šegivć i dr. Tj. dvadestak bivših kupaca poslovnih prostora na ovom projektu sa potraživanjem od cca 3.000.000,00 eura plus kamate) to Vas molimo da uvažavajući sve gore navedene okolnosti i činjenicu da je čitav projekt na rubu isplativosti, da nam odobrite otpis zakonskih zateznih kamata.

Kao znak dobre volje navodimo i to da je Credo Banka d.d. u stečaju zaključila nagodbu u postupku predstečaja nad društvom INDRA d.o.o. gdje je banka svoj dug svela na iznos od 4.080.100,00 kuna sa rokom dospelosti 15. Lipnja 2015. Godine. Kako za to potraživanje nema nikakvih instrumenata osiguranja držimo da je ovo potraživanje u cijelosti nenaplativo, te smo spremni od Vas (ukoliko po dospelosti 15. Lipnja 2015. godine ne uspijete od INDRE d.o.o. naplatiti svoje potraživanje) od Vas otkupiti to potraživanje, ali će naša ponuda zavisiti isključivo o činjenici da li ćete nam otpisati zatezne kamate ili nećete i ponuda će biti usklađena sa Vašom odlukom.

Prilikom odlučivanja molili bi da vodite računa o tome koliki smo iznos duga preuzeli i platili i to ne samo glavicu nego i sve obračunate redovne kamate od 6,5 %, pa stoga smatramo da je osnovano otpisati nam zatezne kamate.

U nadi da će odluka skupštine biti pozitivna lijepo Vas pozdravljam i ostajemo s poštovanjem,

CENTAR BRAČ d.o.o.

Po punomoćniku:

CREDO BANKA d.d.-u stečaju, Split
14 St-770/2011-16.01.2012.

Zrinski Frankopaska 58, Split

MB 0539805, OIB94141384086, MBS 060002342, IBAN HR63 2485 0031 1002 7820 5

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeva 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok. ____/2016

Split, 18.01.2016.

Materijali po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika zakazane za dan 21.01.2016.godine:

- 1) Izvešće Stečajne upraviteljice o tijeku Stečajnog postupka, parničnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika na dan 30. studenoga 2015. godine s naglaskom na razdoblje od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine

Nad Stečajnim dužnikom CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split u tijeku je stečajni postupak koji je otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 14 St-770/2011. od dana 16. siječnja 2012. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi Izvešće o tijeku stečajnog postupka, parničnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika na dan 30. studenoga 2015. godine s naglaskom na razdoblje od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine, jer je dana 03. srpnja 2014. godine održana Skupština vjerovnika na kojoj je usvojeno Izvešće o tijeku stečajnog postupka, parničnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika na dan 31. svibnja 2014. godine.

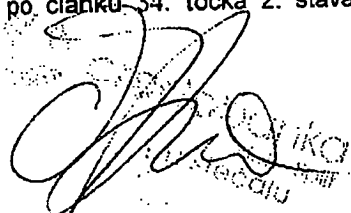
1. IZVEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od otvaranja stečaja 16. siječnja 2012. godine do dana podnošenja ovog Izvešća 21. siječnja 2016. godine stečajna upraviteljica poduzela je niz radnji u cilju zakonitog i učinkovitog odvijanja stečajnog postupka, naplate tražbina, zaštite imovine i namirenja vjerovnika Stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica kontinuirano je dostavljala Trgovačkom sudu i Odboru vjerovnika pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka, parničnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase, namirenju vjerovnika i drugim pitanjima svezano za stečajni postupak. Sukladno člancima 17., 141. i 159. Stečajnog zakona (NN 116/10) za svoje postupke i poduzete radnje stečajna upraviteljica je imala suglasnost Odbora vjerovnika i Stečajnog suca.

Zbog velikog broja obavljenih radnji i nastale građe, izvješća, te ulaznih i izlaznih dokumenata, u ovom Izvešću nije moguće kronološki navesti niži uz Izvešće priložiti dokumentaciju za sve što je obavljeno nego će se samo istaći najznačajnije radnje, s naglaskom na razdoblje od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine, a svi dokumenti mogu se vidjeti u pismohrani Stečajnog dužnika i u spisu predmeta 14 St-770/2011 na Trgovačkom sudu u Splitu.

1.1. RAD ODBORA VJEROVNIKA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. godine do 30. studenoga 2015. godine održano je 26 sjednica Odbora vjerovnika, od čega 7 u razdoblju nakon 31. svibnja 2014. godine. Odbor vjerovnika je sukladno ovlastima po članku 34. točka 2. stavak 1. Stečajnog


Ankica Čenić
Stečajna upraviteljica

zakona, a u suradnji sa stečajnom upraviteljicom i stečajnim sucem, poduzeo pored niza operativnih odluka, uputa i mišljenja, i neke značajnije radnje od kojih navodimo najznačajnije poduzete u razdoblju nakon 31. svibnja 2014. godine:

1. Sudjelovanje u izradi Stečajnog plana i odlučivanje o upućivanju Stečajne upraviteljice da izjavi žalbe protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu o odbacivanju Stečajnog plana,
2. Sudjelovanje u odabiru revizorskog društva za reviziju temeljnih financijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2014. godine i sa stanjem na dan 31.12.2015. godine i usvajanje revizorskog izvješća sa stanjem na dan 31.12.2014. godine,
3. Razmatranje i davanje suglasnosti na odluke o prodajnim cijenama na ročištima za prodaju imovine,
4. Razmatranje i davanje suglasnosti na odluke o (ne)sudjelovanju u postupcima predstečajnih nagodbi dužnika stečajnog dužnika,
5. Razmatranje i davanje suglasnosti na odluke o oročavanju sredstava kod poslovnih banaka,
6. Razmatranje i davanje suglasnosti na Izvješća stečajne upraviteljice,
7. Razmatranje i davanje suglasnosti na odluke stečajne upraviteljice kod naplate duga od većih dužnika s poteškoćama u naplati.

1.2. PROVEDBA ODLUKE SKUPŠTINE ODRŽANE 16.05.2013. GODINE O IZRADI STEČAJNOG PLANA I DALJNI TIJEK DOGAĐANJA

U srpnju 2014. godine Stečajna upraviteljica je (uz suradnju Radnog tima za izradu Stečajnog plana) izradila Nacrt Stečajnog plana koji je 18.07.2014. godine poslan DAB-u na razmatranje.

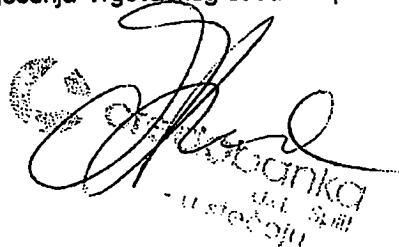
Dana 22.04.2015. godine DAB je poslao „Obavijest o Odluci DAB-a o Stečajnom planu Credo banke d.d. u st.“ kojom obavještavaju da, sukladno Odluci Uprave DAB-a donesenoj na 117. sjednici Uprave, održanoj 31.03.2015. godine, nije usvojen Stečajni plan Credo banke d.d. u stečaju. U istom dopisu mole da se započne s diobom raspoložive stečajne mase, odnosno novčanih sredstava sukladno odredbi članka 183. Stečajnog zakona.

Dana 06.05.2015. godine, održana je 24. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je donijeta Odluka: „Odbor vjerovnika dostavit će Stečajni plan stečajnom sucu, a radi zakazivanja Skupštine vjerovnika koja će donijeti odluku o tom stečajnom planu“ i Odluka: „Odbor vjerovnika protivi se i ne prihvaća prijedlog DAB-a za 3. Djelomičnom diobom kojom bi se namirio vjerovnik III. višeg isplatnog reda (DAB)“.

Dana 08.05.2015. godine, sukladno Odluci Odbora vjerovnika, Stečajnom sucu je dostavljen Stečajni plan, Sažetak Stečajnog plana i Podaci za skupštinu vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o Stečajnom planu, a radi zakazivanja Skupštine vjerovnika koja će donijeti odluku o Stečajnom planu.

Dana 14.05.2015. godine Stečajni sudac Trgovačkog suda u Splitu je donio Rješenje kojim se odbacuje Stečajni plan, odbija prijedlog Odbora vjerovnika za sazivanjem Skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo i odlučivalo o prihvaćanju stečajnog plan, te ukida odluka Odbora vjerovnika kojom se protivi i ne prihvaća prijedlog DAB-a za provođenje 3. (treće) djelomične diobe kojom bi se namirio vjerovnik III. višeg isplatnog reda (DAB).

Temeljem odluke Odbora vjerovnika dana 25.05.2015. godine Stečajna upraviteljica je Visokom trgovačkom sudu izjavila Žalbu protiv navedenog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu. Žalbu su


Credo banka
d.d. Split
- u stečaju

izjavili i stečajni vjerovnici: Regionalna veletržnica – Matulji d.d., Matulji, Općina Lovran, Općina Matulji, Bogumil Šulina i Ivica Mornar.

Dana 15.07.2015. godine Visoki trgovački sud donio je Rješenje kojim se uvažava Žalba i i ukida rješenje Trgovačkog suda u Splitu i predmet vraća tom sudu na ponovni postupak.

Dana 19.10.2015. godine Stečajni sudac Trgovačkog suda u Splitu je donio Rješenje kojim se odbacuje Stečajni plan, odbija prijedlog Odbora vjerovnika za sazivanjem Skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo i odlučivalo o prihvatanju stečajnog plan, te ukida odluka Odbora vjerovnika kojom se protivi i ne prihvata prijedlog DAB-a za provođenje 3. (treće) djelomične diobe kojom bi se namirio vjerovnik III. višeg isplatnog reda (DAB).

Temeljem odluke Odbora vjerovnika dana 28.10.2015. godine Stečajna upraviteljica je Visokom trgovačkom sudu izjavila Žalbu protiv navedenog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu. Žalbu su izjavili i stečajni vjerovnici: Regionalna veletržnica – Matulji d.d., Matulji, Općina Lovran i Bogumil Šulina.

Čeka se donošenje Rješenje Visokog trgovačkog suda u ovom predmetu.

1.3. RADNJE NA UNOVČENJU STEČAJNE MASE

Kao rezultat radnji na unovčenju stečajne mase, u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do 30.11.2015. unovčeno je 684.337 tisuća kuna (od toga se na priljev gotovine na žiro račun odnosi iznos od 478.355 tisuća kuna, a na prijeboje iznos od 205.982 tisuće kuna), od čega je u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. unovčeno 66.107 tisuća kuna.

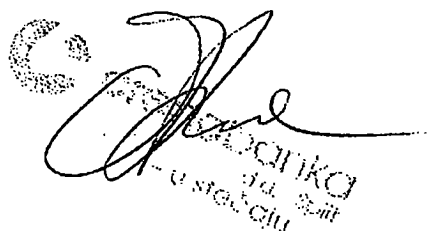
Od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.12.2012. godine unovčeno je 509.326 tisuća kuna (od čega iznos od 314.904 tisuća kuna odnosi na priljev gotovine na žiro račun, a na prijeboje iznos od 194.422 tisuće kuna), u 2013. godini unovčeno je 87.410 tisuća kuna (od čega se na priljev gotovine na žiro račun odnosi iznos od 81.388 tisuća kuna, a na prijeboje iznos od 6.022 tisuće kuna), u 2014. godini unovčeno je 49.513 tisuća kuna (od čega se na priljev gotovine na žiro račun odnosi iznos od 44.293 tisuća kuna, a na prijeboje iznos od 5.220 tisuća kuna), a u 2015. godini (do 30.11.2015.) unovčeno je 38.088 tisuća kuna (od čega se na priljev gotovine na žiro račun odnosi iznos od 37.770 tisuća kuna, a na prijeboje iznos od 318 tisuća kuna).

Iz podataka je vidljivo da je unovčenje stečajne mase i naplata od dužnika iz godine u godinu sve manja, posebno u situaciji kada samo dužnici koji sudjeluju sa 2,2% dospjelih obveza u ukupnim dospjelim obvezama po kreditima relativno uredno podmiruje svoje obveze, pa se naplata duga prvenstveno vrši kroz ovrhe na računima i založenim kolateralima, što značajno poskupljuje naplatu, dugotrajno je i neizvjesno.

Detaljniji podaci o unovčenju i stanju stečajne mase navode se pod točkom 3. **IZVJEŠĆE O STANJU I UNOVČENJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2015.**

1.4. RADNJE NA UNOVČENJU VLASTITEMATERIJALNE I PREUZETE IMOVINE

Sukladno članku 25. Stečajnog zakona, poduzete su radnje na unovčenju odnosno prodaji stvari - Materijalne imovine i Preuzete imovine koja ulaze u stečajnu masu Stečajnog dužnika.



Official stamp of the bankruptcy administrator, with handwritten signature over it. The stamp text includes "Stečajna upraviteljica" and "u stečaju".

Sukladno članku 158. Stečajnog zakona pri unovčenju navedene imovine stečajna upraviteljica se držala odluka Odbora vjerovnika i Rješenja stečajnog suca.

Poduzetim radnjama na unovčenju odnosno prodaji stvari - materijalne imovine (u naravi: osobni automobili, namještaj i oprema) i Preuzete imovine koja ulaze u stečajnumasu do dana 30.11.2015. godine unovčen je iznos od 646.261,36 kn (do 31.05.2014.: 580.207,56 kn, od 01. lipnja 2014. do 30.11.2015.: 66.053,80 kn), i to za najznačajnije iznose putem javnih nadmetanja. U dnevnom tisku je do 30.11.2015. godine objavljeno ukupno 13 oglasa za prodaju navedene imovine.

Na 13. dražbenom ročištu održanom 15.12.2015. godine prodane su dvije nekretnine iz Preuzete imovine za ukupan iznos od 1.032.000,00 kn, ali taj iznos još nije doznačen na račun Stečajnog dužnika.

Za 02.veljače 2016. godine zakazano je 14. dražbeno ročište za prodaju Materijalne imovine i Preuzete imovine.

1.5. RADNJE NA PREUZIMANJU IMOVINE U OVRŠNIM POSTUPCIMA I IZRAVNO OD DUŽNIKA

Sukladno odluci Skupštine od 20.09.2012., a na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika za svaki pojedinačni slučaj, Stečajni dužnik je preuzimao imovinu dužnika u zamjenu za nenaplaćena potraživanja od dužnika Stečajnog dužnika (u pravilu nekretnine i pokretnine), a koja je bila osiguranje po plasmanima dužnika.

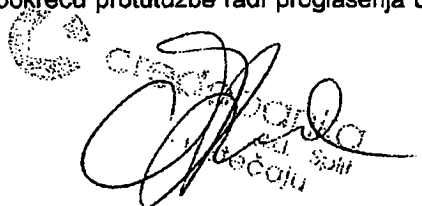
Nakon otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. godine do 30.11.2015. godine preuzeta je imovina za neplaćana potraživanja od 12 dužnika u iznosu 27.753 tisuće kuna (od toga u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. od 6 dužnika u iznosu od 9.601 tisuće kuna), plaćen porez i druge pristojbe u iznosu 1.038 tisuća kuna (od togau razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. u iznosu od 65 tisuća kuna), tako da na dan 30.11.2015. godine neto knjigovodstvena vrijednost Preuzete imovine, zajedno sa imovinom preuzetom do otvaranja stečajnog postupka, iznosi ukupno 49.865 tisuća kuna.

Zbog preuzimanja u vlasništvo kolaterala u ovršnim postupcima u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 30.11.2015. godine izvršen je odljev iz stečajne mase u iznosu od 4.061.664,30 kuna (do 31.05.2014.: 3.996.217,36 kuna, od 01.06.2014. do 30.11.2015.: 65.446,94 kune).

1.6. BROJ RADNIKA NA DAN 30.11.2015. GODINE

U trenutku otvaranja stečaja 16.01.2012. godine ukupan broj radnika kod Stečajnog dužnika je bio 129, dok na dan 30.11.2015. godine, Odlukom stečajne upraviteljice, a na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Stečajnog suca, radi 12 radnika u punom radnom vremenu i 1 radnik na ½ radnog vremena i to do 31. siječnja 2016. godine sa ukupnim izdacima za plaće u iznosu od 146.369,17 kuna mjesečno.

S obzirom na složenost poslova i zadataka i odgovornost u njihovom izvršavanju, bez obzira na nivo unovčenja stečajne mase, potrebna je visoko kvalificirana i iskusna struktura nositelja poslova i zadataka (upravo na tim poslovima i zadacima) neophodnih za kvalitetno izvršenje svih poslova i zadataka, a posebno imajući u vidu broj i složenost postupaka koje Stečajni dužnik vodi radi naplate tražbina od dužnika, koji sve više pokreću protutužbe radi proglašenja ovrha i



Stečajna upraviteljica
30.11.2015.

naplata tražbina nedopuštenim, a najčešće zbog prologiranja roka ovrhe nad založenim kolateralima i naplata tražbina općenito.

Posebnu teškoću čine nepodesni instrumenti osiguranja koji su uzimani od dužnika kao garancija naplate duga od dužnika kod odobravanja kredita, čime se dodatno otežava naplata od dužnika finansijskim instrumentima osiguranja i ovrhama na založenim kolateralima. To ukazuje na veliku odgovornost i nezavidnu situaciju i stečajne upraviteljice i svih izvršitelja kod poduzimanja radnji na naplati tražbina.

2. IZVJEŠĆE O PARNIČNIM, OVRŠNIM I DRUGIM POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni dužnik na dan 30.11.2015. godine vodi ukupno 715 aktivnih i pasivnih postupaka, od čega 647 aktivnih i 68 pasivnih postupaka.

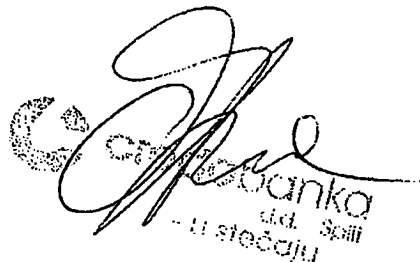
a) Stečajni dužnik na dan 30.11.2015. godine vodi 647 postupaka u kojima je aktivno legitimiran u ukupnom iznosu od 774.212.482,44 kuna. Radi se o parničnim i ovršnim postupcima koji se vode po različitim pravnim osnovama (ovrhe na imovini dužnika Stečajnog dužnika, u prvom redu nekretninama i drugim kolateralima, ovrhama po poslovnim računima i općenito na imovini, parnice radi pobijanja pravnih radnji Stečajnog dužnika, pobijanje pravnih radnji dužnika Stečajnog dužnika, parnice radi utvrđenja osnovanosti osporenih tražbina i dr.).

Od navedenih postupaka: 634 postupaka otpada na ovršne postupke koje Stečajni dužnik vodi kao ovrhovoditelj i to radi naplate utuženog iznosa od 734.388.765,54 kuna, dok Stečajni dužnik vodi kao tužitelj i 13 parnica i upravnih sporova s visinom utuženih zahtjeva od 39.823.716,90 kuna (Parnice radi pobijanja pravnih radnji raspolaganja imovinom, parnica radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine, parnice radi utvrđenja osporene tražbine, parnice radi upisa hipoteke, parnica radi pobijanja inkongruentne pravne radnje, parnica radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika bez naknade i dr.).

b) Na dan 30.11.2015. godine protiv Stečajnog dužnika vodi se 68 postupaka koji su u tijeku u ukupnom iznosu od 44.052.730,10 kuna, od čega se 12 postupaka vodi po tužbama temeljem osporenih tražbina u ukupnom iznosu od 25.080.075,83 kuna za koje je potrebno rezervirati sredstva u istom iznosu za slučaj da tužitelji uspiju u sporu, i to sve u V. višem isplatnom redu. Ostalih 56 postupaka u kojima je stečajni dužnik pasivna stranka (tj. koji se vode protiv Stečajnog dužnika) u ukupnom iznosu od 18.972.654,27 kuna, vode se po raznim osnovama npr. tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, tužbe radi proglašenja nedopuštenosti naplate tražbine, tužbe radi utvrđenja ništavim sporazuma o osiguranju, tužbe radi stjecanja bez osnove, tužbe radi pobijanja pravnih radnji, tužbe radi naknade štete, te neimovinske tužbe (npr. tužba radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, radi opravdavanje predbilježbe i sl.).

3. IZVJEŠĆE O STANJU I UNOVČENJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2015.

U nastavku Izvješća daje se pregled vrijednosti stečajne mase (imovine) i obveza, te odnos unovčene i neunovčene stečajne mase prema namirenju obveza prema stečajnoj masi i utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika, i to: za razdoblje od 16. siječnja 2012. godine do 31. svibnja 2014. godine i od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine.


Stečajna banka
d.d. Split
- u stečaju

DAB 90% = 1MA
 SKLONOSTNA

3.1. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2015.

Na dan 30.11.2015. godine Bruto stečajna masa Stečajnog dužnika iznosi 1.719.562.110,75 kuna (u koji iznos su uključene suspendirane i isključene kamate u iznosu od 395.589.911,86 kuna), Ispravci vrijednosti 799.576.254,25 kuna, a Neto stečajna masa iznosi 919.985.856,50 kuna, od čega se na Novčana sredstva (Novčana sredstva na kunskim i deviznim računima, Novac u blagajni i Oročeni depoziti kod poslovnih banaka) odnosi 434.554.159,54 kuna, a na Neunovčena sredstva 485.431.696,96 kuna. U Neunovčenim sredstvima nalazi se i Imovina raspoloživa za prodaju (Financijski instrumenti: dionice i udjeli) u iznosu od 11.316.626,69 kuna.

Napominjemo da je sa stanjem na dan 30.09.2013. godine procjenitelj Antares savjetovanje d.o.o., Zagreb izradio Procjenu vrijednosti imovine Credo banke d.d. u stečaju, te da je po scenariju „Redovna likvidacija prodajom pojedinačne imovine u dugoročnom razdoblju više od pet godina do konačnog unovčenja sveukupne imovine“ vrijednost imovine (stečajne mase) procijenjena na 733.570.160,36 kuna.

U razdoblju od 16.01.2012. do 31.05.2014. godine Neto stečajna masa je smanjena za 115.694 tisuće kuna (sa 991.524 tisuće kuna na 875.830 tisuća kuna) i to prvenstveno zbog smanjenja vrijednosti plasmana temeljem priznavanja gubitaka po nenaplativim i djelomično naplativim plasmanima, s time da je u istom razdoblju Novčana stečajna masa povećana za 232.182 tisuće kuna (sa 150.069 tisuća kuna na 382.251 tisuću kuna), a Neunovčena stečajna masa smanjena za 347.876 tisuća kuna (sa 841.455 tisuća kuna na 493.579 tisuća kuna).

U razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. godine Neto stečajna masa je povećana za 44.156 tisuća kuna (sa 875.830 tisuća kuna na 919.986 tisuća kuna), s time da je Novčana stečajna masa povećana za 52.303 tisuće kuna (sa 382.251 tisuće kuna na 434.554 tisuće kuna), a Neunovčena stečajna masa smanjena za 8.147 tisuća kuna (sa 493.579 tisuća kuna na 485.432 tisuće kuna).

Napomena: Neto vrijednost stečajne mase (imovine) u poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31.12.2014. godine u iznosu od 894.144 tisuće kuna potvrđena je revizorskim mišljenjem revizorske tvrtke REVENIO d.o.o., Split.

3.2. ODNOS NETO VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE (IMOVINE) I OBVEZA

Nakon što su Rješenjem Trgovačkog suda utvrđene tražbine, odnos stečajne mase i obveza na dan 30. studenoga 2015. godine je kako slijedi:

Pregled neto vrijednosti stečajne mase i obveza na 31.05.2014.g. i 30.11.2015.g.
 (u 000 kn)

RB	OPIS	Vrijednosti 31.05.2014.	Vrijednosti 30.11.2015.
1.	Neto vrijednost stečajne mase (imovina)	875.830	919.986
2.	Ukupne obveze prema vjerovnicima	1.077.072	1.075.998
	- obveze stečajne mase	240	167
	- obveze prema stečajnim vjerovnicima	1.076.832	1.075.831
	- III viši isplatni red (DAB)	-469.814	-469.814
	- IV viši isplatni red (građani)	-165.463	-165.333
	- V viši isplatni red (trgovac, dr., obrtnici, institucije, itd.)	-390.021	-389.150
	- VII viši isplatni red (dioničari, vlasnici hibridnih instrum.)	-51.534	-51.534
3.	Nedostatnost neto stečajne mase za pokriće obveza prema vjerovnicima	201.242	156.012

[Signature]
 Credo banka
 d.d. - u stečaju

Iz Pregleda je razvidno da u neto vrijednosti stečajne mase (imovine) za pokriće ukupnih obveza prema vjerovnicima na dan 30.11.2015. godine nedostaje 156.012 tisuća kuna (31.05.2014.: 201.242 tisuće kuna). To znači da bi, i u slučaju da se unovči cjelokupna neto imovina u iznosu od 919.986 tisuća kuna na dan 30.11.2015. godine (a da se ne stvaraju nove Ostale obveze stečajne mase), nedostajalo 156.012 tisuća kuna za namirenje stečajnih vjerovnika. Nedostatnost netostečajne mase za namirenje vjerovnika se smanjuje zbog povećanja neto vrijednosti stečajne mase usljed obračunavanja kamata, dok se na obveze prema stečajnim vjerovnicima kamate ne obračunavaju. U tom slučaju bi stečajni vjerovnici III. i IV. višeg isplatnog reda bili namireni sa 100% svojih tražbina, a stečajni vjerovnici V. višeg isplatnog reda bili bi namireni sa 73,15% svojih tražbina.

Dakle, nedostatnost neto stečajne mase (novčane i neunovčene) za namirenje obveza prema vjerovnicima na dan 30.11.2015. iznosi 156.012 tisuća kuna, a nedostatnost novčane stečajne mase za pokriće obveza prema vjerovnicima na 30.11.2015. iznosi 641.444 tisuća kuna.

3.3. ODNOS UNOVČENE STEČAJNE MASE I OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA NA DAN 30. STUDENOGA 2015. GODINE

Ukupna unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do 30.11.2015. godine iznosi 684.336.731,89 kuna (zajedno sa prijebojima u iznosu od 205.981.681,58 kuna), od čega se iznos od 149.328.845,98 kuna odnosi na unovčenje od devizne i kunske pričuve, sredstava sa deviznih i žiro računa, a iznos od 535.007.885,91 kuna (od čega prijeboj iznosi 205.981.681,58 kuna) na unovčenje od dužnika Stečajnog dužnika, kamate na oročenja, prodaju imovine, naplati dividendi, itd.

Odljev iz stečajne mase u istom razdoblju iznosi 249.782.572,35 kuna, što znači da raspoloživa novčana stečajna masa na dan 30.11.2015. godine iznosi 434.554.159,54 kune.

U razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. godine ukupno je unovčeno stečajne mase u iznosu 66.106.888,87 kuna, od čega se iznos od 2.722,52 kune odnosi na sredstava sa deviznih računa (tečajne razlike), a iznos od 66.104.166,35 kuna na unovčenje od dužnika Stečajnog dužnika, kamate na oročenja, prodaju imovine, naplati dividendi, itd., a odljev iz stečajne mase u istom razdoblju iznosi 13.803.630,39 kuna, što znači da je novčana stečajna masa u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. godine povećana za 52.303.258,48 kuna.

Od ukupnih obveza prema vjerovnicima u iznosu od 1.325.780.587,46 kuna namireno je 249.782.572,35 kuna (od čega se iznos od 205.981.681,58 kuna odnosi na prijeboje), tako da ukupne obveze prema vjerovnicima (obveze stečajne mase i obveze prema stečajnim vjerovnicima) na dan 30.11.2015. iznose 1.075.998.015,11 kuna, što znači da na 30.11.2015. nedostatnost novčane stečajne mase iznosi 641.443.855,57 kuna.

Tabelarni pregled unovčenja stečajne mase i odljeva iz stečajne mase po godinama
(u 000 kn)

1	UNOVČENJA - PRILJEVI			NAMIRENJA - ODLJEVI		
	2	3	4	5	6	7
GOD.	GOTOVINA	PRIJEBOJI	UKUPNO	GOTOVINA	PRIJEBOJI	UKUPNO
2012.	314.904	194.422	509.326	18.523	194.422	212.945
2013.	81.388	6.022	87.410	10.648	6.022	16.670
2014.	44.293	5.220	49.513	4.410	5.220	9.630
2015. (I-XI)	37.770	318	38.088	2.913	7.625	10.538
UKUPNO:	478.355	205.982	684.337	36.494	213.289	249.783

4. IZVJEŠĆE O NAMIRENJU VJEROVNICA NA DAN 30. 11. 2015. GODINE

Sa stanjem na dan 30.11.2015. godine ukupno je namireno obveza prema vjerovnicima u iznosu od 249.782.572,35 kuna, od čega u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. iznos od 13.803.630,39 kuna, s time da su od otvaranja stečajnog postupka do 31.05.2014. godine u cijelosti namirene obveze prema stečajnim vjerovnicima I. (radnici) i II (HNB) višeg isplatnog reda.

Od ukupnog iznosa od 249.782.572,35 kuna namirenih obveza prema vjerovnicima na dan 30.11.2015. samo u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. godine vjerovnicima je namiren iznos od 13.803.630,39 kuna i to prema strukturi namirenja kako slijedi:

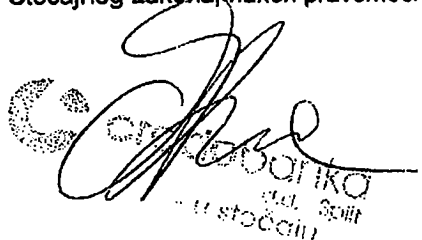
- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 460.382,93 kune,
- ostale obveze stečajne mase u iznosu od 12.342.080,25 kuna,
- stečajni vjerovnici IV. višeg isplatnog reda u iznosu od 130.406,37 kuna i to u cijelosti prijebojem sa tražbinama Stečajnog dužnika od navedenih vjerovnika kao dužnika, i
- stečajni vjerovnici V. višeg isplatnog reda u iznosu od 870.760,84 kune i to u cijelosti prijebojem sa tražbinama Stečajnog dužnika od navedenih vjerovnika kao dužnika.

Pregled namirenja obveza prema vjerovnicima na dan 30. studenoga 2015.

RB	NAMIRENJE	IZNOS do 31.05.2014.(kn)	IZNOS 01.06.2014. - 30.11.2015. (kn)	UKUPNI IZNOS (kn)
1	Troškovi stečajnog postupka: -Neto nagrada stečajne upraviteljice -Porez i priznati na nagradu stečajne upraviteljice -Bruto naknada troškova stečajne upraviteljice -Premija osiguranja stečajne upraviteljice -Bruto troškovi Odbora vjerovnika	938.246,41 -412.500,00 -156.465,39 -10.449,74 -107.445,00 -251.386,28	460.382,93 -205.833,32 -78.074,64 -3.616,56 -35.197,50 -137.660,91	1.398.629,34 -618.333,32 -234.540,03 -14.066,30 -142.642,50 -389.047,19
2	Ostale obveze stečajne mase: -Troškovi radnika u stečajnom postupku -Povrat sredstava sa skrbničkih računa (izlučno) -Troškovi zakupina za poslovni prostor -Troškovi održavanja imovine, softver, licence -Kancelarijski mat., el. energija, plin, voda, kom.un..., itd. -Plaćeni porezi na stečajnu imovinu -Preuzimanje imovine u zamjenu za dug -Sud. pristojbe i tr., javnobilježnički tr., tr. oglašavanja -Troškovi poštarine, telefona, interneta, mobitela -Povrat sredstava Mandatni poslovi (HBOR, FRZ) -Troškovi revizije, vještačenja, procjena, prijevoda -druge Ost.obv. steč. mase (dobavljači, zaštitarske usluge, odvjetnički tr., selidbeni tr., bankovni tr., tr.sluzb. puta, itd.)	26.300.000,96 -11.359.790,01 -1.865.798,36 -2.773.793,72 -752.289,79 -692.613,72 -970.331,85 -3.025.885,51 -715.003,20 -631.911,98 -721.283,48 -539.242,81 -2.252.056,53	12.342.080,25 -2.940.192,19 -356,40 -436.986,18 -342.551,34 -333.605,09 -65.446,94 -7.307.087,95 -214.673,14 -226.948,67 -0,00 -0,00 -474.232,35	38.642.081,21 -14.299.982,20 -1.866.154,76 -3.210.779,90 -1.094.841,13 -1.026.218,81 -1.035.778,79 -10.332.973,46 -929.676,34 -858.860,65 -721.283,48 -539.242,81 -2.726.288,88
3	Obveze prema stečajnim vjerov. I.višeg isplatnog reda	9.562.567,37	0,00	9.562.567,37
4.	Obveze prema stečajnim vjerov. 2.višeg isplatnog reda	9.118,93	0,00	9.118,93
5.	Obveze prema stečaj.vjer.4.višeg isplatnog reda (prijeboji)	1.442.302,67	130.406,67	1.572.709,04
6.	Obveze prema stečaj.vjer..5.višeg isplatnog reda (prijeboji)	197.726.705,62	870.760,84	198.597.466,46
	SVEUKUPNO NAMIRENO:	235.978.941,96	13.803.630,69	249.782.572,35

5. DALJNI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Ukoliko stečajni vjerovnici prihvate Stečajni plan, stečajni sudac odlučuje o tome hoće li plan potvrditi i o tome izdaje rješenje. Sukladno članku 254. Stečajnog zakona, nakon pravomoćnosti


Stečajni vjerovnik
- u stečaju

rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni sudac donosi rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Ukoliko stečajni vjerovnici ne prihvate Stečajni plan ili stečajni sudac odbaci ili ne potvrdi Stečajni plan stečajni postupak će se nastaviti na dosadašnji način, a stečajni vjerovnici će se namirivati prema redoslijedu namirenja koji je utvrđen Zakonom o kreditnim institucijama.

Pri tome treba istaći da zadnji kredit odobren dužnicima Stečajnog dužnika dospijeva za naplatu u 2026. godini, što znači da ovaj stečajni postupak (u slučaju redovnog odvijanja istog) mora trajati najkraće do 2026. godine i to u slučaju da se ne vode nikakvi pravni postupci nakon toga razdoblja.

6. PRIJEDLOG ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika predlažu Skupštini vjerovnika donošenje slijedeće odluke:

Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka, pamičnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika na dan 30. studenoga 2015. godine s naglaskom na razdoblje od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine.

2) Zahtjev društava CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb i TORTA d.o.o., Zagreb, za otpisom kamate

2.1.) CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb

1. UVOD

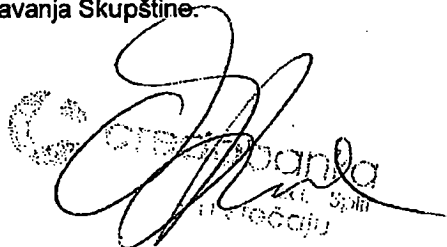
Na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika dostavljene putem elektroničke pošte od 23.10.2014. do 28.10.2014. godine zaključeni su Sporazumi o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju.

Sporazumima o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine utvrđeno je:

Razliku do punog iznosa Preostalog duga, a koja na dan 22.10.2014. godine za Adut nekretnine d.o.o. iznosi 1.850.348,21 kn, a za Antu Vulića 141.797,72 kn Credo banka d.d. u stečaju će otpisati pod uvjetom da o tome potvrdnu odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.

Točan iznos duga koji će se otpisati utvrdit će se i obračunati zaključno s danom održavanja Skupštine vjerovnika, a na kojoj bude donesena potvrдна odluka o otpisu.

Za slučaj da Skupština vjerovnika ne donese pozitivnu odluku za otpis Centar Brač d.o.o. se obvezuje platiti razliku do punog iznosa preostalog duga, a čiji iznos će se utvrditi na datum plaćanja, u roku od sedam dana računajući od dana održavanja Skupštine.



Credo banka d.d. u stečaju

2. STANJE RAZLIKE DO PUNOG IZNOSA PREOSTALOG DUGA NA DAN 21.01.2016.

Na dan održavanja Skupštine vjerovnika 21.01.2016. godine Razlika do punog iznosa Preostalog duga, odnosno iznos za eventualni otpis po preuzetom dugu od Adut nekretnina d.o.o. iznosi 2.310.156,19 kuna, a po preuzetom dugu od Ante Vulića iznosi 184.245,59 kuna, odnosno ukupno 2.494.401,78 kuna.

3. POSLOVNI ODNOS SA ADUT NEKRETNINAMA D.O.O. I ANATOM VULIĆEM

1) Credo banka d.d. tijekom svog financijskog poslovanja odobrila je društvu Adut nekretnine d.o.o. više dugoročnih i kratkoročnih kredita. Za osiguranje odobrenih plasmana osim bjanko zadužnica imala je zalog na građevinskom zemljištu i pravu građenja za budući centar Small mall.

Dana 03.07.2012. godine sklopljen je Ugovor o preuzimanju duga između dužnika - Adut nekretnine d.o.o. Split, preuzimatelja duga - Centar Brač d.o.o. i vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju u ukupnom iznosu od 47.604.879,70 kuna.

Preuzimatelj duga se obvezao u 10 mjesečnih rata uz kamatnu stopu od 6,5% godišnje podmiriti cjelokupno dugovanje. S obzirom da otplata duga nije u cijelosti izvršena sukladno rokovima, dana 28.10.2014 godine sklopljen je Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa o plaćanju Preostalog duga u iznosu od 6.774.699,21 kn na način da iznos od 4.924.351,00 kn Centar Brač plati, a o iznosu od 1.850.348,21 kn da odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju. Uplata od 4.924.351,00 kn izvršena je 15.12.2014. godine.

Po preuzetom dugu od Adut nekretnina d.o.o. ukupno je uplaćeno 49.068.101,51 kn, i to:

- Glavnica 45.636.759,56 kn
- Kamata 3.431.341,95 kn.

2) Credo banka d.d. tijekom svog financijskog poslovanja odobrila je Anti Vuliću - Aganu dugoročni kredit. Za osiguranje odobrenog plasmana osim bjanko zadužnica imala je zalog na građevinskom zemljištu i pravu građenja za budući centar Small mall.

Dana 03.07.2012. godine sklopljen je Ugovor o preuzimanju duga između dužnika - Ante Vulića, preuzimatelja duga - Centar Brač d.o.o. i vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju u ukupnom iznosu od 5.588.645,60 kuna.

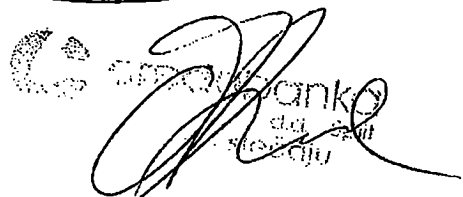
Preuzimatelj duga se obvezao u 10 mjesečnih rata uz kamatnu stopu od 6,5% godišnje podmiriti cjelokupno dugovanje. S obzirom da otplata duga nije u cijelosti izvršena sukladno rokovima, dana 28.10.2014 godine sklopljen je Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa o plaćanju Preostalog duga u iznosu od 717.446,72 kn na način da iznos od 575.649,00 kn Centar Brač plati, a o iznosu od 141.797,72 kn da odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju. Uplata od 575.649,00 kn izvršena je 15.12.2014. godine.

Po preuzetom dugu od Ante Vulića ukupno je uplaćeno 5.756.489,73 kune, i to:

- Glavnica 5.436.156,50 kn
- Kamata 320.333,23 kn.

Zaključno, Centar Brač d.o.o. je za preuzeti dug društva Adut nekretnine d.o.o. i Ante Vulića Credo banci d.d. u stečaju ukupno uplatio 54.824.591,24 kn, i to:

- Glavnica 51.072.916,06 kn
- Kamata 3.751.675,18 kn.



4. PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine:

Odobrava se otpis duga dužniku Centar Brač d.o.o., Zagreb u iznosu od 2.494.401,78 kuna.

PRIJEDLOG 2.

Temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine:

Ne odobrava se otpis duga dužniku Centar Brač d.o.o., Zagreb u iznosu od 2.494.401,78 kuna.

2.2.) TORTA d.o.o., Zagreb

1. UVOD

Odlukom Stečajne upraviteljice br. 686/2014 od 16.10.2014. godine na koju su svi članovi Odbora vjerovnika dali suglasnost putem elektroničke pošte, između ostalog, odlučeno je:

„1. Odluku o eventualnom otpisu razlike između redovnih i zateznih kamata koja na dan 30.09.2014. godine iznosi 362.766,32 kune, a koje će se konačan iznos utvrditi na dan donošenja Odluke, donijeti će Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju na sljedećoj skupštini.“

Sukladno navedenoj Odluci, te odlukama 168/2015 od 12.02.2015. godine i 689/2015 od 05.06.2015. godine društvo Torta d.o.o. obvezalo se izvršiti uplatu u iznosu od 920.437,42 kune odnosno 30% ostalog duga koji je tada iznosio 3.068.124,72 kune, te ostatak od 2.147.687,30 kuna u šest jednakih mjesečnih rata po 357.947,88 kuna svaka, s uplatom prve rate najkasnije do 30.06.2015. godine, te svake sljedeće u daljnjem roku od 30 dana.

Iznos od 920.437,42 kune uplaćen je sukcesivnim uplatama 06.03., 11.03. i 30.03.2015. godine, a prva od šest mjesečnih rata od 357.947,88 kuna dana 01.07.2015. godine.

Nakon navedene uplate, unatoč brojnim pozivima za plaćanje i obećanjima dužnika da će izvršiti uplatu preostalih iznosa, nije bilo nikakvih uplata, te su 29.12.2015. godine poslani na naplatu instrumenti osiguranja, bjanko zadužnice društva Torta d.o.o., vlasnice društva i njenog supruga, koji su dani kao instrumenti osiguranja po kreditu. U tijeku su radnje na pokretanje ovrhe na založenim nekretninama ukupne procijenjene vrijednosti 4.848.299,88 kuna po procjenama ovlaštenih vještaka iz 2010. godine.



Credo banka
d.d. u stečaju

2. STANJE RAZLIKE IZMEĐU REDOVNIH I ZATEZNIH KAMATA NA DAN 21.01.2016.

Na dan održavanja Skupštine vjerovnika 21.01.2016.godine ukupni iznos duga iznosi 2.451.112,76 kuna, a Razlike između redovnih i zatezних kamata odnosno iznos za eventualni otpis iznosi 474.922,66 kuna.

3. PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se dužniku Torta d.o.o., Zagreb otpis dijela duga u iznosu Razlike između redovnih i zatezних kamata koji na dan 21.01.2016. godine iznosi 474.922,66 kuna.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se dužniku Torta d.o.o., Zagreb otpis dijela duga u iznosu Razlike između redovnih i zatezних kamata koji na dan 21.01.2016. godine iznosi 474.922,66 kuna.

3) Prijedlog društva CONTINEO d.o.o. Trogir, za sklapanjem sudske nagodbe u parnici

1. UVOD

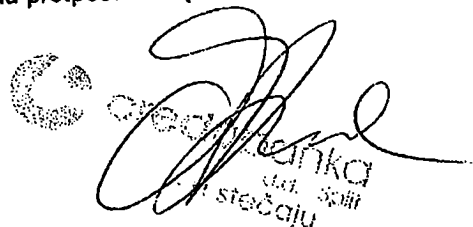
Contineo d.o.o.Trogir je dužnik Banke temeljem Ugovora o kreditu broj 8425000471. Glavnica kredita iznosi 1.400.000,00 kn. Kredit je dospio 25.02.2012. godine. Na dan 31.12.2015.godine ukupni iznos duga po navedenom kreditu je 2.395.573,80 kn.

Tražbina Banke prema Contineo d.o.o. osigurana je založnim pravom na k.č.2257/17 k.o. Okrug, ZU 2135, u naravi zemljište na kojem se gradi objekt. Radi prisilne naplate dospjele tražbine Banka je nadležnom Općinskom sudu u Trogiru dana 23.03.2015.godine podnijela prijedlog za ovrhu.

Prema procjeni iz svibnja 2012.godine ukupna procijenjena vrijednost nekretnine je bila 467.567,75 eura. Prometna-tržišna vrijednost nekretnine, utvrđena Procjembenim elaboratom sastavljenim u prosincu 2015.godine od strane HPB-nekretnina d.o.o., je 2.657.873,78 kn ili (po tečaju 1E= 7.63354) 344.000,00 eura.

U predmetu pred Trgovačkim sudom Split, poslovni broj 15 P-927/14, tužitelj Contineo d.o.o. ustao je tužbom radi utvrđenja osporene tražbine, kao tražbine petog višeg isplatnog reda, protiv tuženika Stečajnog dužnika u visini od 4.147.994,40 kn (550.000,00 EUR). Ukratko, tužitelj navodi kako Credo banka d.d.u stečaju u listopadu 2011.godine nije postupila prema nalogu Leonida Bazerova – deponenta Banke, kojim nalogom je Bazerov zatražio da se sa njegovog računa zatvore obveze koje je Contineo d.o.o. imao prema Banci po osnovi dugovanja iz Ugovora o kreditu.

U odgovoru na tužbu navedeni su razlozi zbog kojih treba tužbu odbaciti. Odbacivanje se predlaže iz razloga što tužitelj uopće nije vjerovnik Banke već je jedino dužnik, a što proizlazi iz dokumentacijske podloge Credo banke d.d.u stečaju. Nadalje, predmetni iznos od 550.000,00 EUR pravomoćnom sudskom odlukom priznat je kao tražbina četvrtog isplatnog reda Leonidu Bazerovu i kao takav predstavlja negativnu procesnu pretpostavku (*res iudicata*) odnosno razlog


Credo banka
d.d. u stečaju

za odbacivanje tužbe jer kada bi tužitelj uspio sa ovakvim petitom dvaput bi bila priznata jedna te ista tražbina.

Također, tuženik je istaknuo i razloge zbog kojih tužbu treba odbiti. Naime, prema odredbama Ugovora o deviznom štednom ulogu koji je Leonid Bazerov potpisao sa Credo bankom d.d.u stečaju, da bi prijevremeno razročenje depozita bilo moguće, potrebno je da deponent podnese pismeni i obrazloženi zahtjev i da takav zahtjev za prijevremenim razročenjem odobri direktor Banke. Takvog odobrenja direktora Banke za prijevremenim razročenjem depozita u ovom slučaju nije bilo.

Predmet je u početnoj fazi sudskog postupka, a sada je u fazi mirovanja do odluke o Prijedlogu nagodbe.

Prema stavu Stečajnog dužnika, tužbeni zahtjev Contineo d.o.o. u ovom sudskom postupku nije utemeljen ni osnovan.

2. PRIJEDLOG NAGODBE

Dana 12.10.2015. godine punomoćnica Contineo d.o.o., odvjetnica Sofija Novak iz Trogira, je, putem Trgovačkog suda Split, dostavila, Stečajnoj upraviteljici, Odboru vjerovnika i Skupštini vjerovnika Stečajnog dužnika, prijedlog za sklapanje sudske Nagodbe. Nagodbom se predlaže sveobuhvatno razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. i Stečajnog dužnika.

U prijedlogu Nagodbe Contineo d.o.o. predlaže osnivanje fiducijarnog vlasništva ili založnog prava na ime Banke i to na: K.O. Okrug, ZU 2812, Poduložak 2, 2. etaža 1/3 dijela č.zem.741/21 i obiteljske kuće, stan na prvom katu, ukupne korisne površine 66,62 m², označen STAN-B, obojan plavom bojom, a koje vlasništvo se proteže i na balkon boravka ukupne površine 7,42 m², i balkon sobe ukupne površine 6,02 m², a uz istovremeno brisanje postojećeg založnog prava koje Banka ima zasnovano na građevinskom zemljištu te uz istovremeno povlačenje prijedloga za ovrhu.

U slučaju postizanja Nagodbe, Contineo d.o.o. bi se odrekao cjelokupnog potraživanja iz sudskog postupka koji kao tužitelj vodi protiv Stečajnog dužnika kao tuženika pred Trgovačkim sudom Split pod posl. br. P-927/14.

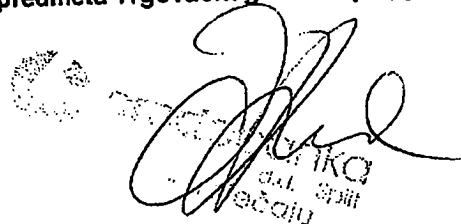
Iznos koji Contineo d.o.o. u tom sudskom postupku potražuje je 4.147.994,40 kn (550.000,00 EUR).

Prometna-tržišna vrijednost zamjenske nekretnine ponuđene Nagodbom, stan na prvom katu, ukupne korisne površine 66,62 m², oznake 2. etaža 1/3 dijela č.zem.741/21, ZU 2812, poduložak 2, K.O. Okrug, utvrđena Procjembenim elaboratom sastavljenim u prosincu 2015.godine od strane HPB-nekretnina d.o.o. je 709.083.71 kn ili (po tečaju 1E= 7.624556) 93.000,00 eura.

3. PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1 :

Odobrava se prijedlog za sklapanje sudske Nagodbe društva Contineo d.o.o. kojim se predlaže razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. Trogir i Stečajnog dužnika na način da se zasnuje fiducijarno vlasništvo ili založno pravo na zamjenskoj nekretnini u korist Credo banke d.d. u stečaju uz brisanje postojećeg založnog prava i istovremeno odricanje od tužbenog zahtjeva Tužitelja u predmetu Trgovačkog suda Split, poslovni broj 15 P-927/14.


Trgovački sud
Split
Stečaj

PRIJEDLOG 2:

Ne odobrava se prijedlog za sklapanje sudske Nagodbe društva Contineo d.o.o. kojim se predlaže razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. Trogir i Stečajnog dužnika na način da se zasnuje fiducijarno vlasništvo ili založno pravo na zamjenskoj nekretnini u korist Credo banke d.d. u stečaju uz brisanje postojećeg založnog prava i istovremeno odricanje od tužbenog zahtjeva Tužitelja u predmetu Trgovačkog suda Split, poslovni broj 15 P-927/14.

4) Prijedlog društva MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o. Split, za sklapanje nagodbe u vezi plaćanja duga

Informacija i potvrda teksta koji će se uputiti Skupštini

Budući da Predlagatelj nije dostavio tekst Prijedloga za sklapanje nagodbe, ne može biti ni rasprave i odlučivanja po ovoj točki Dnevnog reda nema jer nema podloge za odlučivanje.

5) Imenovanje novog člana Odbora vjerovnika umjesto nedostajućeg koji je preminuo

Obzirom da je dana 31.07.2015. godine preminuo gospodin Aleksandar Živadinov, dotadašnji punomoćnik Općine Matulji i drugih vjerovnika V. isplatnog reda u stečajnom postupku nad Credo bankom d.d. u stečaju, Općina Matulji predlaže na sljedećoj Skupštini vjerovnika imenovanje odvjetnika Alena Boškovića iz Rijeke za sedmog člana Odbora vjerovnika.

Na 26. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 27.10. 2015. godine donijet je Zaključak kojim članovi Odbora vjerovnika većinom glasova iznose protuprijedlog, odnosno predlažu imenovati Mladena Blaževića sedmim članom Odbora vjerovnika, a s obzirom na upoznatost sa načinom rada Odbora, dosadašnji doprinos u zaštiti vjerovnika POOL-a, te visoko iskazanu stručnost i profesionalnost.

POOL vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju, koji objedinjava potraživanje vjerovnika pravnih i fizičkih osoba u visini od 280.000.000,00 KN, dopisom dostavljenim putem elektroničke pošte dana 03.11.2015. godine također predlaže Mladena Blaževića imenovati za sedmog člana Odbora vjerovnika.

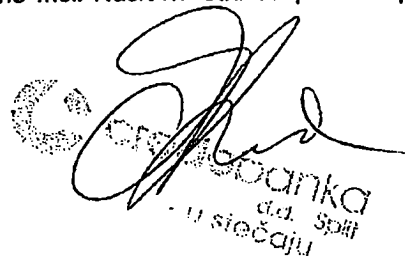
Odbor vjerovnika predlaže o imenovanju sedmog člana Odbora vjerovnika odlučiti na prvoj sljedećoj Skupštini vjerovnika.

Prijedlog Odluke:

Sukladno Odluci Odbora vjerovnika sa 26. Sjednice OV-a članovi Odbora vjerovnika i Stečajna upraviteljica predlažu Stečajnom sucu na Skupštini vjerovnika koja će se održati 21.01.2016. odlučiti ooznačenom prijedlogu za imenovanjem Mladena Blaževića za sedmog člana Odbora vjerovnika.

6) Prijedlog KENTBANK d.d. Zagreb, za proširenjem broja članova Odbora vjerovnika

KentBank d.d. kao Stečajni vjerovnik podneskom od 29.09.2015. godine dostavljenim Trgovačkom sudu u Splitu dana 02.10.2015. godine moli Naslovni sud da pokrene postupak


Credo banka
d.d. Split
u stečaju

proširenja članova Odbora vjerovnika na način da se KentBank d.d. imenuje kao dodatni član Odbora vjerovnika.

Ukoliko Skupština vjerovnika donese pozitivnu odluku o prijedlogu proširenja članova Odbora vjerovnika, član Odbora ispred KentBank d.d. bila bi direktorica Sektora pravnih poslova Marijana Hrvol Bekina.

Na 26. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 27.10. 2015. godine donijet je Zaključak kojim članovi Odbora vjerovnika jednoglasno predlažu o prijedlogu KentBank d.d. za proširenjem broja članova Odbora vjerovnika, kao i o prijedlogu za imenovanjem Marijane Hrvol Bekina predstavnikom KentBank d.d. u Odboru vjerovnika raspraviti i odlučiti na prvoj slijedećoj Skupštini vjerovnika.

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1:

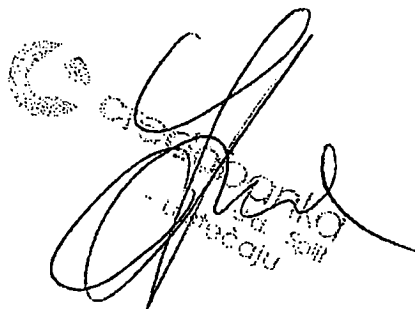
Odobrava se prijedlog KentBank d.d. Zagreb, za proširenjem broja članova Odbora vjerovnika na način da se KentBank d.d. imenuje kao dodatni član Odbora vjerovnika, kao i da član Odbora ispred KentBank d.d. bude direktorica Sektora pravnih poslova Marijana Hrvol Bekina.

PRIJEDLOG 2:

Ne odobrava se prijedlog KentBank d.d. Zagreb, za proširenjem broja članova Odbora vjerovnika na način da se KentBank d.d. imenuje kao dodatni član Odbora vjerovnika.

7) Razno

Za Credo banku d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić, dipl.oec



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Credo banka d.d. u stečaju' and 'Stečajna upraviteljica'.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: 18.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Credo banka d.d. „u stečaju” OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **3.722.983,81 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi tražbine 1 i 4 iz prijave:
1.850.402,31 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **1.872.581,50 (kn)**

Razlozi osporavanja

Priznati iznos od 1.850.402,31 kn predstavlja iznos kamata (1.850.348,21 kn) i naknadu za platni promet (54,10 kn). Navedni iznosi su razvidni i dokumenta Materijali po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika zakazane za dan 21.01.2016. godine (u privitku) u kojemu se tražbina iz prijave vjerovnika pod brojem 1) niti ne spominje. Za iznos kamata (tražbina iz prijave vjerovnika pod brojem 3)) dužnik je dopisom od 24.11.2014. zamolio vjerovničko vijeće Credo banke d.d. u stečaju otpis o čemu se isto očitovalo dana 09.06.2017. sa odbijenicom. Kako se radi o zateznim kamatama nije dozvoljen obračun kamate na kamtu (antocizam) prema ZOO.

Ostale obveze su podmirene što je razvidno i iz dopisa (u privitku) Zamolbi za otpis zateznih kamata prema Credo banci d.d. u stečaju od dana 24.11.2014.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ
Zagreb, Ksaver 1

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Zagreb, 24. Studenoga 2014. godine

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb

CREDO BANKA d.d u stečaju
SKUPŠTINI DRUŠTVA

NA ZNANJE:

1. ODBORU VJEROVNIKA
2. STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Predmet: zamolba za otpis zateznih kamata

Poštovani članovi skupštine,

Kao što Vam je poznato društvo CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb preuzelo je dug ADUT NEKRETNINA d.o.o. prema CREDO BANCII d.d. i ANTI VULIĆU.

Društvo CENTAR BRAČ d.o.o. je zaključilo Sporazume o preuzimanju duga te je dogovorilo obročnu otplatu duga unutar kojih obroka su obračunate i ugovorene kamate.

Zbog činjenice da društvo CENTAR BRAČ d.o.o. nije dužnik već preuzimatelj duga, došli smo u probleme zbog čitavog niza neriješenih problema sa GRADOM SPLITOM baš vezano za činjenicu da se CREDO BANKA d.d. žalila na presudu temeljem koje se GRAD SPLIT trebao uknjižiti na dio nekretnina koje su predmet prava vlasništva za projekt SMALL MALL u Splitu iako je GRAD SPLIT povukao tužbu protiv CREDO BANKE d.d. (tako da smatramo da se CREDO BANKA d.d. u stečaju bez razloga žalila na presudu na temelju priznanja čime nam je potpuno zaustavljen projekt, napravljeni su nam problemi sa GRADOM SPLITOM koji nije htio dopustiti prijenos potvrde glavnog projekta sa ranijeg investitora ADUT NEKRETNINE d.o.o. na novog investitora CENTAR BRAČ d.o.o.).

Nakon toga došlo je do problema sa pristupnim cestama i promjenom trase (zbog arheoloških nalaza radi čega smo morali vršiti novo projektiranje i došlo nam je do bitno smanjenja bruto površine zgrade koju možemo izgraditi i to smanjenje bruto kvadrature sa 53.000 m² na 35.000,00 m² što je smanjenje od cca 34 % obujma kvadrature zgrade),).

U međuvremenu smo obavili razgovore s društvom INDRA d.o.o. Split čiji smo dug prema CREDO BANCII d.d. u stečaju također namjeravali preuzeti ali smo našli na otpor direktora tog društva koji nam misli obračunati zatezne kamate na dug od cca 4.000.000,00 kuna u iznosu od cca 2.000.000,00 kuna što nam je neprihvatljivo. Ujedno napominjemo da za ovo potraživanje nismo znali te napominjemo da smo u međuvremenu sa stečajnom

upraviteljicom zaključili „sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od 28.10.2014.g. „ vezano za plaćenje preostale glavnice i redovno ugovorenih kamata.

Kako nas je izvijestila g. Ankica Čenić (stečajna upraviteljica CREDO BANKE d.d. u stečaju) otpis zateznih kamata može napraviti samo Skupština CREDO BANKE d.d. pa stoga ovu zamolbu šaljem pred skupštinu društva.

Pri tom želimo napomeniti da je ovo društvo preuzelo dug ADUT NEKRETNINA d.o.o. u iznosu od 41.803.995,33 kuna i 767.570,94 Eura koji dug je u cijelosti podmiren zajedno sa obračunatim redovnim kamatama od 6,5 % obračunat na deset jednakih mjesečnih rata.

Isto tako je plaćen preuzeti dug ANTE VULIĆA u iznosu do 5.588645,60 kuna u 10 mjesečnih rata sa obračunatih 6,5 % kamata.

Kako smo zbog svih naprijed navedenih problema (kao i činjenice da su se pojavila i dodatna potraživanja za ovaj projekt od strane društva INDRA d.o.o. od cca 4.000.000,00 kuna s kamatama te potraživanja Dražena Šegivć i dr. Tj. dvadestak bivših kupaca poslovnih prostora na ovom projektu sa potraživanjem od cca 3.000.000,00 eura plus kamate) to Vas molimo da uvažavajući sve gore navedene okolnosti i činjenicu da je čitav projekt na rubu isplativosti, da nam odobrite otpis zakonskih zateznih kamata.

Kao znak dobre volje navodimo i to da je CREDO BANKA d.d. u stečaju zaključila nagodbu u postupku predstečaja nad društvom INDRA d.o.o. gdje je banka svoj dug svela na iznos od 4.080.100,00 kuna sa rokom dospeljeća 15. Lipnja 2015. Godine. Kako za to potraživanje nema nikakvih instrumenata osiguranja držimo da je ovo potraživanje u cijelosti nenaplativo, te smo spremni od Vas (ukoliko po dospeljeću 15. Lipnja 2015. godine ne uspijete od INDRE d.o.o. naplatiti svoje potraživanje) od Vas otkupiti to potraživanje, ali će naša ponuda zavisiti isključivo o činjenici da li ćete nam otpisati zatezne kamate ili nećete i ponuda će biti usklađena sa Vašom odlukom.

Prilikom odlučivanja molili bi da vodite računa o tome koliki smo iznos duga preuzeli i platili i to ne samo glavicu nego i sve obračunate redovne kamate od 6,5 %, pa stoga smatramo da je osnovano otpisati nam zatezne kamate.

U nadi da će odluka skupštine biti pozitivna lijepo Vas pozdravljam i ostajemo s poštovanjem,

CENTAR BRAČ d.o.o.

Po punomoćniku:

CREDO BANKA d.d.-u stečaju, Split
14 St-770/2011-16.01.2012.
Zrinsko Frankopaska 58, Split
MB 0539805, OIB94141384086, MBS 060002342, IBAN HR63 2485 0031 1002 7820 5

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeve 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok. _____/2016

Split, 18.01.2016.

Materijali po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika zakazane za dan 21.01.2016.godine:

- 1) ~~Izvešće Stečajne upraviteljice o tijeku Stečajnog postupka, parničnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika na dan 30. studenoga 2015. godine s naglaskom na razdoblje od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine~~

Nad Stečajnim dužnikom CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split u tijeku je stečajni postupak koji je otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 14 St-770/2011. od dana 16. siječnja 2012. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi Izvešće o tijeku stečajnog postupka, parničnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika na dan 30. studenoga 2015. godine s naglaskom na razdoblje od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine, jer je dana 03. srpnja 2014. godine održana Skupština vjerovnika na kojoj je usvojeno Izvešće o tijeku stečajnog postupka, parničnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika na dan 31. svibnja 2014. godine.

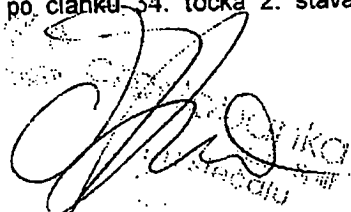
1. IZVEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od otvaranja stečaja 16. siječnja 2012. godine do dana podnošenja ovog Izvešća 21. siječnja 2016. godine stečajna upraviteljica poduzela je niz radnji u cilju zakonitog i učinkovitog odvijanja stečajnog postupka, naplate tražbina, zaštite imovine i namirenja vjerovnika Stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica kontinuirano je dostavljala Trgovačkom sudu i Odboru vjerovnika pisana izvešća o tijeku stečajnog postupka, parničnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase, namirenju vjerovnika i drugim pitanjima svezano za stečajni postupak. Sukladno člancima 17., 141. i 159. Stečajnog zakona (NN 116/10) za svoje postupke i poduzete radnje stečajna upraviteljica je imala suglasnost Odbora vjerovnika i Stečajnog suca.

Zbog velikog broja obavljenih radnji i nastale građe, izvešća, te ulaznih i izlaznih dokumenata, u ovom Izvešću nije moguće kronološki navesti niti uz Izvešće priložiti dokumentaciju za sve što je obavljeno nego će se samo istaći najznačajnije radnje, s naglaskom na razdoblje od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine, a svi dokumenti mogu se vidjeti u pismohrani Stečajnog dužnika i u spisu predmeta 14 St-770/2011 na Trgovačkom sudu u Splitu.

1.1. RAD ODBORA VJEROVNIKA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. godine do 30. studenoga 2015. godine održano je 26 sjednica Odbora vjerovnika, od čega 7 u razdoblju nakon 31. svibnja 2014. godine. Odbor vjerovnika je sukladno ovlastima po članku 34. točka 2. Stečajnog



zakona, a u suradnji sa stečajnom upraviteljicom i stečajnim sucem, poduzeo pored niza operativnih odluka, uputa i mišljenja, i neke značajnije radnje od kojih navodimo najznačajnije poduzete u razdoblju nakon 31. svibnja 2014. godine:

1. Sudjelovanje u izradi Stečajnog plana i odlučivanje o upućivanju Stečajne upraviteljice da izjavi žalbe protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu o odbacivanju Stečajnog plana,
2. Sudjelovanje u odabiru revizorskog društva za reviziju temeljnih financijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2014. godine i sa stanjem na dan 31.12.2015. godine i usvajanje revizorskog izvješća sa stanjem na dan 31.12.2014. godine,
3. Razmatranje i davanje suglasnosti na odluke o prodajnim cijenama na ročištima za prodaju imovine,
4. Razmatranje i davanje suglasnosti na odluke o (ne)sudjelovanju u postupcima predstečajnih nagodbi dužnika stečajnog dužnika,
5. Razmatranje i davanje suglasnosti na odluke o oročavanju sredstava kod poslovnih banaka,
6. Razmatranje i davanje suglasnosti na Izvješća stečajne upraviteljice,
7. Razmatranje i davanje suglasnosti na odluke stečajne upraviteljice kod naplate duga od većih dužnika s poteškoćama u naplati.

1.2. PROVEDBA ODLUKE SKUPŠTINE ODRŽANE 16.05.2013. GODINE O IZRADI STEČAJNOG PLANA I DALJNI TIJEK DOGAĐANJA

U srpnju 2014. godine Stečajna upraviteljica je (uz suradnju Radnog tima za izradu Stečajnog plana) izradila Nacrt Stečajnog plana koji je 18.07.2014. godine poslan DAB-u na razmatranje.

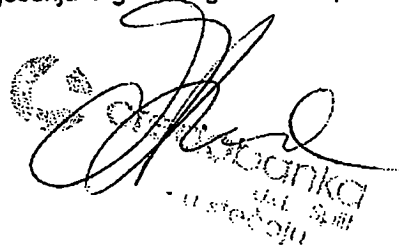
Dana 22.04.2015. godine DAB je poslao „Obavijest o Odluci DAB-a o Stečajnom planu Credo banke d.d. u st.“ kojom obavještavaju da, sukladno Odluci Uprave DAB-a donesenoj na 117. sjednici Uprave, održanoj 31.03.2015. godine, nije usvojen Stečajni plan Credo banke d.d. u stečaju. U istom dopisu mole da se započne s diobom raspoložive stečajne mase, odnosno novčanih sredstava sukladno odredbi članka 183. Stečajnog zakona.

Dana 06.05.2015. godine, održana je 24. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je donijeta Odluka: „Odbor vjerovnika dostavit će Stečajni plan stečajnom sucu, a radi zakazivanja Skupštine vjerovnika koja će donijeti odluku o tom stečajnom planu“ i Odluka: „Odbor vjerovnika protivi se i ne prihvaća prijedlog DAB-a za 3. Djelomičnom diobom kojom bi se namirio vjerovnik III. višeg isplatnog reda (DAB)“.

Dana 08.05.2015. godine, sukladno Odluci Odbora vjerovnika, Stečajnom sucu je dostavljen Stečajni plan, Sažetak Stečajnog plana i Podaci za skupštinu vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o Stečajnom planu, a radi zakazivanja Skupštine vjerovnika koja će donijeti odluku o Stečajnom planu.

Dana 14.05.2015. godine Stečajni sudac Trgovačkog suda u Splitu je donio Rješenje kojim se odbacuje Stečajni plan, odbija prijedlog Odbora vjerovnika za sazivanjem Skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo i odlučivalo o prihvaćanju stečajnog plan, te ukida odluka Odbora vjerovnika kojom se protivi i ne prihvaća prijedlog DAB-a za provođenje 3. (treće) djelomične diobe kojom bi se namirio vjerovnik III. višeg isplatnog reda (DAB).

Temeljem odluke Odbora vjerovnika dana 25.05.2015. godine Stečajna upraviteljica je Visokom trgovačkom sudu izjavila Žalbu protiv navedenog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu. Žalbu su



izjavili i stečajni vjerovnici: Regionalna veletržnica – Matulji d.d., Matulji, Općina Lovran, Općina Matulji, Bogumil Šulina i Ivica Mornar.

Dana 15.07.2015. godine Visoki trgovački sud donio je Rješenje kojim se uvažava Žalba i i ukida rješenje Trgovačkog suda u Splitu i predmet vraća tom sudu na ponovni postupak.

Dana 19.10.2015. godine Stečajni sudac Trgovačkog suda u Splitu je donio Rješenje kojim se odbacuje Stečajni plan, odbija prijedlog Odbora vjerovnika za sazivanjem Skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo i odlučivalo o prihvatanju stečajnog plan, te ukida odluka Odbora vjerovnika kojom se protivi i ne prihvata prijedlog DAB-a za provođenje 3. (treće) djelomične diobe kojom bi se namirio vjerovnik III. višeg isplatnog reda (DAB).

Temeljem odluke Odbora vjerovnika dana 28.10.2015. godine Stečajna upraviteljica je Visokom trgovačkom sudu izjavila Žalbu protiv navedenog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu. Žalbu su izjavili i stečajni vjerovnici: Regionalna veletržnica – Matulji d.d., Matulji, Općina Lovran i Bogumil Šulina.

Čeka se donošenje Rješenje Visokog trgovačkog suda u ovom predmetu.

1.3. RADNJE NA UNOVČENJU STEČAJNE MASE

Kao rezultat radnji na unovčenju stečajne mase, u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do 30.11.2015. unovčeno je 684.337 tisuća kuna (od toga se na priljev gotovine na žiro račun odnosi iznos od 478.355 tisuća kuna, a na prijeboje iznos od 205.982 tisuće kuna), od čega je u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. unovčeno 66.107 tisuća kuna.

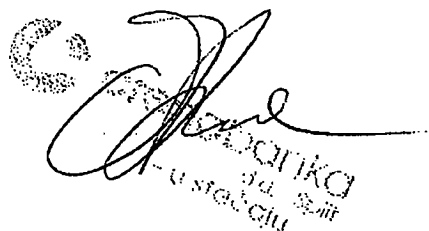
Od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.12.2012. godine unovčeno je 509.326 tisuća kuna (od čega iznos od 314.904 tisuća kuna odnosi na priljev gotovine na žiro račun, a na prijeboje iznos od 194.422 tisuće kuna), u 2013. godini unovčeno je 87.410 tisuća kuna (od čega se na priljev gotovine na žiro račun odnosi iznos od 81.388 tisuća kuna, a na prijeboje iznos od 6.022 tisuće kuna), u 2014. godini unovčeno je 49.513 tisuća kuna (od čega se na priljev gotovine na žiro račun odnosi iznos od 44.293 tisuća kuna, a na prijeboje iznos od 5.220 tisuća kuna), a u 2015. godini (do 30.11.2015.) unovčeno je 38.088 tisuća kuna (od čega se na priljev gotovine na žiro račun odnosi iznos od 37.770 tisuća kuna, a na prijeboje iznos od 318 tisuća kuna).

Iz podataka je vidljivo da je unovčenje stečajne mase i naplata od dužnika iz godine u godinu sve manja, posebno u situaciji kada samo dužnici koji sudjeluju sa 2,2% dospjelih obveza u ukupnim dospjelim obvezama po kreditima relativno uredno podmiruje svoje obveze, pa se naplata duga prvenstveno vrši kroz ovrhe na računima i založenim kolateralima, što značajno poskupljuje naplatu, dugotrajno je i neizvjesno.

Detaljniji podaci o unovčenju i stanju stečajne mase navode se pod točkom 3. **IZVJEŠĆE O STANJU I UNOVČENJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2015.**

1.4. RADNJE NA UNOVČENJU VLASTITEMATERIJALNE I PREUZETE IMOVINE

Sukladno članku 25. Stečajnog zakona, poduzete su radnje na unovčenju odnosno prodaji stvari - Materijalne imovine i Preuzete imovine koja ulaze u stečajnu masu Stečajnog dužnika.



Sukladno članku 158. Stečajnog zakona pri unovčenju navedene imovine stečajna upraviteljica se držala odluka Odbora vjerovnika i Rješenja stečajnog suca.

Poduzetim radnjama na unovčenju odnosno prodaji stvari - materijalne imovine (u naravi: osobni automobili, namještaj i oprema) i Preuzete imovine koja ulaze u stečajnumasu do dana 30.11.2015. godine unovčen je iznos od 646.261,36 kn (do 31.05.2014.: 580.207,56 kn, od 01. lipnja 2014. do 30.11.2015.: 66.053,80 kn), i to za najznačajnije iznose putem javnih nadmetanja. U dnevnom tisku je do 30.11.2015. godine objavljeno ukupno 13 oglasa za prodaju navedene imovine.

Na 13. dražbenom ročištu održanom 15.12.2015. godine prodane su dvije nekretnine iz Preuzete imovine za ukupan iznos od 1.032.000,00 kn, ali taj iznos još nije doznačen na račun Stečajnog dužnika.

Za 02.veljače 2016. godine zakazano je 14. dražbeno ročište za prodaju Materijalne imovine i Preuzete imovine.

1.5. RADNJE NA PREUZIMANJU IMOVINE U OVRŠNIM POSTUPCIMA I IZRAVNO OD DUŽNIKA

Sukladno odluci Skupštine od 20.09.2012., a na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika za svaki pojedinačni slučaj, Stečajni dužnik je preuzimao imovinu dužnika u zamjenu za nenaplaćena potraživanja od dužnika Stečajnog dužnika (u pravilu nekretnine i pokretnine), a koja je bila osiguranje po plasmanima dužnika.

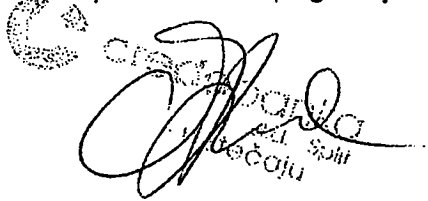
Nakon otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. godine do 30.11.2015. godine preuzeta je imovina za neplaćana potraživanja od 12 dužnika u iznosu 27.753 tisuće kuna (od toga u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. od 6 dužnika u iznosu od 9.601 tisuće kuna), plaćen porez i druge pristojbe u iznosu 1.038 tisuća kuna (od togau razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. u iznosu od 65 tisuća kuna), tako da na dan 30.11.2015. godine neto knjigovodstvena vrijednost Preuzete imovine, zajedno sa imovinom preuzetom do otvaranja stečajnog postupka, iznosi ukupno 49.865 tisuća kuna.

Zbog preuzimanja u vlasništvo kolaterala u ovršnim postupcima u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 30.11.2015. godine izvršen je odljev iz stečajne mase u iznosu od 4.061.664,30 kuna (do 31.05.2014.: 3.996.217,36 kuna, od 01.06.2014. do 30.11.2015.: 65.446,94 kune).

1.6. BROJ RADNIKA NA DAN 30.11.2015. GODINE

U trenutku otvaranja stečaja 16.01.2012. godine ukupan broj radnika kod Stečajnog dužnika je bio 129, dok na dan 30.11.2015. godine, Odlukom stečajne upraviteljice, a na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Stečajnog suca, radi 12 radnika u punom radnom vremenu i 1 radnik na ½ radnog vremena i to do 31. siječnja 2016. godine sa ukupnim izdacima za plaće u iznosu od 146.369,17 kuna mjesečno.

S obzirom na složenost poslova i zadataka i odgovornost u njihovom izvršavanju, bez obzira na nivo unovčenja stečajne mase, potrebna je visoko kvalificirana i iskusna struktura nositelja poslova i zadataka (upravo na tim poslovima i zadacima) neophodnih za kvalitetno izvršenje svih poslova i zadataka, a posebno imajući u vidu broj i složenost postupaka koje Stečajni dužnik vodi radi naplate tražbina od dužnika, koji sve više pokreću protutužbe radi proglašenja ovrha i



Handwritten signature and circular stamp of the liquidator. The stamp contains the text "Stečajna upraviteljica" and "Zagreb".

naplata tražbina nedopuštenim, a najčešće zbog prologiranja roka ovrhe nad založenim kolateralima i naplata tražbina općenito.

Posebnu teškoću čine nepodesni instrumenti osiguranja koji su uzimani od dužnika kao garancija naplate duga od dužnika kod odobravanja kredita, čime se dodatno otežava naplata od dužnika financijskim instrumentima osiguranja i ovrhama na založenim kolateralima. To ukazuje na veliku odgovornost i nezavidnu situaciju i stečajne upraviteljice i svih izvršitelja kod poduzimanja radnji na naplati tražbina.

2. IZVJEŠĆE O PARNIČNIM, OVRŠNIM I DRUGIM POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni dužnik na dan 30.11.2015. godine vodi ukupno 715 aktivnih i pasivnih postupaka, od čega 647 aktivnih i 68 pasivnih postupaka.

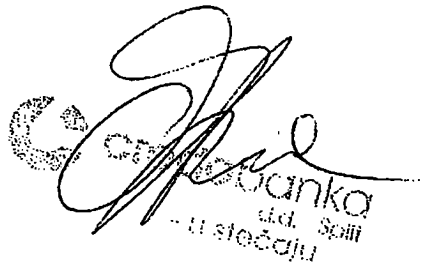
a) Stečajni dužnik na dan 30.11.2015. godine vodi 647 postupaka u kojima je aktivno legitimiran u ukupnom iznosu od 774.212.482,44 kuna. Radi se o parničnim i ovršnim postupcima koji se vode po različitim pravnim osnovama (ovrhe na imovini dužnika Stečajnog dužnika, u prvom redu nekretninama i drugim kolateralima, ovrhama po poslovnim računima i općenito na imovini, parnice radi pobijanja pravnih radnji Stečajnog dužnika, pobijanje pravnih radnji dužnika Stečajnog dužnika, parnice radi utvrđenja osnovanosti osporenih tražbina i dr.).

Od navedenih postupaka: 634 postupaka otpada na ovršne postupke koje Stečajni dužnik vodi kao ovrhovoditelj i to radi naplate utuženog iznosa od 734.388.765,54 kuna, dok Stečajni dužnik vodi kao tužitelj i 13 parnica i upravnih sporova s visinom utuženih zahtjeva od 39.823.716,90 kuna (Parnice radi pobijanja pravnih radnji raspolaganja imovinom, parnica radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine, parnice radi utvrđenja osporene tražbine, parnice radi upisa hipoteke, parnica radi pobijanja inkongruentne pravne radnje, parnica radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika bez naknade i dr.).

b) Na dan 30.11.2015. godine protiv Stečajnog dužnika vodi se 68 postupaka koji su u tijeku u ukupnom iznosu od 44.052.730,10 kuna, od čega se 12 postupaka vodi po tužbama temeljem osporenih tražbina u ukupnom iznosu od 25.080.075,83 kuna za koje je potrebno rezervirati sredstva u istom iznosu za slučaj da tužitelji uspiju u sporu, i to sve u V. višem isplatnom redu. Ostalih 56 postupaka u kojima je stečajni dužnik pasivna stranka (tj. koji se vode protiv Stečajnog dužnika) u ukupnom iznosu od 18.972.654,27 kuna, vode se po raznim osnovama npr. tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, tužbe radi proglašenja nedopuštenosti naplate tražbine, tužbe radi utvrđenja ništavim sporazuma o osiguranju, tužbe radi stjecanja bez osnove, tužbe radi pobijanja pravnih radnji, tužbe radi naknade štete, te neimovinske tužbe (npr. tužba radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, radi opravdavanje predbilježbe i sl.).

3. IZVJEŠĆE O STANJU I UNOVČENJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2015.

U nastavku Izvješća daje se pregled vrijednosti stečajne mase (imovine) i obveza, te odnos unovčene i neunovčene stečajne mase prema namirenju obveza prema stečajnoj masi i utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika, i to: za razdoblje od 16. siječnja 2012. godine do 31. svibnja 2014. godine i od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine.


Stečajni upravitelj
Ud. Sali
- u stečaju

Iz Pregleda je razvidno da u neto vrijednosti stečajne mase (imovine) za pokriće ukupnih obveza prema vjerovnicima na dan 30.11.2015. godine nedostaje 156.012 tisuća kuna (31.05.2014.: 201.242 tisuće kuna). To znači da bi, i u slučaju da se unovči cjelokupna neto imovina u iznosu od 919.986 tisuća kuna na dan 30.11.2015. godine (a da se ne stvaraju nove Ostale obveze stečajne mase), nedostajalo 156.012 tisuća kuna za namirenje stečajnih vjerovnika. Nedostatnost netostečajne mase za namirenje vjerovnika se smanjuje zbog povećanja neto vrijednosti stečajne mase usljed obračunavanja kamata, dok se na obveze prema stečajnim vjerovnicima kamate ne obračunavaju. U tom slučaju bi stečajni vjerovnici III. i IV. višeg isplatnog reda bili namireni sa 100% svojih tražbina, a stečajni vjerovnici V. višeg isplatnog reda bili bi namireni sa 73,15% svojih tražbina.

Dakle, nedostatnost neto stečajne mase (novčane i neunovčene) za namirenje obveza prema vjerovnicima na dan 30.11.2015. iznosi 156.012 tisuća kuna, a nedostatnost novčane stečajne mase za pokriće obveza prema vjerovnicima na 30.11.2015. iznosi 641.444 tisuća kuna.

3.3. ODNOS UNOVČENE STEČAJNE MASE I OBEZA PREMA VJEROVNICIMA NA DAN 30. STUDENOGA 2015. GODINE

Ukupna unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do 30.11.2015. godine iznosi 684.336.731,89 kuna (zajedno sa prijebojima u iznosu od 205.981.681,58 kuna), od čega se iznos od 149.328.845,98 kuna odnosi na unovčenje od devizne i kunske pričuve, sredstava sa deviznih i žiro računa, a iznos od 535.007.885,91 kuna (od čega prijeboj iznosi 205.981.681,58 kuna) na unovčenje od dužnika Stečajnog dužnika, kamate na oročenja, prodaju imovine, naplati dividendi, itd.

Odljev iz stečajne mase u istom razdoblju iznosi 249.782.572,35 kuna, što znači da raspoloživa novčana stečajna masa na dan 30.11.2015. godine iznosi 434.554.159,54 kune.

U razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. godine ukupno je unovčeno stečajne mase u iznosu 66.106.888,87 kuna, od čega se iznos od 2.722,52 kune odnosi na sredstava sa deviznih računa (tečajne razlike), a iznos od 66.104.166,35 kuna na unovčenje od dužnika Stečajnog dužnika, kamate na oročenja, prodaju imovine, naplati dividendi, itd., a odljev iz stečajne mase u istom razdoblju iznosi 13.803.630,39 kuna, što znači da je novčana stečajna masa u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. godine povećana za 52.303.258,48 kuna.

Od ukupnih obveza prema vjerovnicima u iznosu od 1.325.780.587,46 kuna namireno je 249.782.572,35 kuna (od čega se iznos od 205.981.681,58 kuna odnosi na prijeboje), tako da ukupne obveze prema vjerovnicima (obveze stečajne mase i obveze prema stečajnim vjerovnicima) na dan 30.11.2015. iznose 1.075.998.015,11 kuna, što znači da na 30.11.2015. nedostatnost novčane stečajne mase iznosi 641.443.855,57 kuna.

Tabelarni pregled unovčenja stečajne mase i odljeva iz stečajne mase po godinama

(u 000 kn)

1	UNOVČENJA - PRILJEVI			NAMIRENJA - ODLJEVI		
	2	3	4	5	6	7
GOD.	GOTOVINA	PRIJEBOJI	UKUPNO	GOTOVINA	PRIJEBOJI	UKUPNO
2012.	314.904	194.422	509.326	18.523	194.422	212.945
2013.	81.388	6.022	87.410	10.648	6.022	16.670
2014.	44.293	5.220	49.513	4.410	5.220	9.630
2015. (I-XI)	37.770	318	38.088	2.913	7.625	10.538
UKUPNO:	478.355	205.982	684.337	36.494	213.289	249.783

4. IZVJEŠĆE O NAMIRENJU VJEROVNICA NA DAN 30. 11. 2015. GODINE

Sa stanjem na dan 30.11.2015. godine ukupno je namireno obveza prema vjerovnicima u iznosu od 249.782.572,35 kuna, od čega u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. iznos od 13.803.630,39 kuna, s time da su od otvaranja stečajnog postupka do 31.05.2014. godine u cijelosti namirene obveze prema stečajnim vjerovnicima I. (radnici) i II (HNB) višeg isplatnog reda.

Od ukupnog iznosa od 249.782.572,35 kuna namirenih obveza prema vjerovnicima na dan 30.11.2015. samo u razdoblju od 01.06.2014. do 30.11.2015. godine vjerovnicima je namiren iznos od 13.803.630,39 kuna i to prema strukturi namirenja kako slijedi:

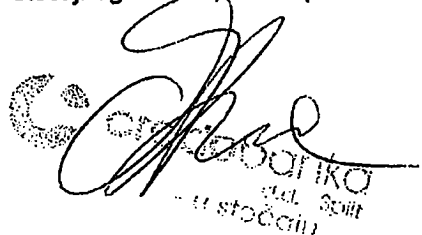
- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 460.382,93 kune,
- ostale obveze stečajne mase u iznosu od 12.342.080,25 kuna,
- stečajni vjerovnici IV. višeg isplatnog reda u iznosu od 130.406,37 kuna i to u cijelosti prijebojem sa tražbinama Stečajnog dužnika od navedenih vjerovnika kao dužnika, i
- stečajni vjerovnici V. višeg isplatnog reda u iznosu od 870.760,84 kune i to u cijelosti prijebojem sa tražbinama Stečajnog dužnika od navedenih vjerovnika kao dužnika.

Pregled namirenja obveza prema vjerovnicima na dan 30. studenoga 2015.

RB	NAMIRENJE	IZNOS do 31.05.2014.(kn)	IZNOS 01.06.2014. - 30.11.2015. (kn)	UKUPNI IZNOS (kn)
1	Troškovi stečajnog postupka: -Neto nagrada stečajne upraviteljice -Porez i prizrez na nagradu stečajne upraviteljice -Bruto naknada troškova stečajne upraviteljice -Premija osiguranja stečajne upraviteljice -Bruto troškovi Odbora vjerovnika	938.246,41 -412.500,00 -156.465,39 -10.449,74 -107.445,00 -251.386,28	460.382,93 -205.833,32 -78.074,64 -3.616,56 -35.197,50 -137.660,91	1.398.629,34 -618.333,32 -234.540,03 -14.066,30 -142.642,50 -389.047,19
2	Ostale obveze stečajne mase: -Troškovi radnika u stečajnom postupku -Povrat sredstava sa skrbničkih računa (izlučno) -Troškovi zakupnina za poslovni prostor -Troškovi održavanja imovine, softver, licence -Kancelarijski mat., el. energija, plin, voda, kom.un..., itd. -Plaćeni porezi na stečenu imovinu -Preuzimanje imovine u zamjenu za dug -Sud. pristojbe i tr., javnobilježnički tr., tr. oglašavanja -Troškovi poštarine, telefona, interneta, mobitela -Povrat sredstava Mandatni poslovi (HBOR, FRZ) -Troškovi revizije, vještačenja, procjena, prijevoda -druge Ost.obv. steč. mase (dobavljači, zaštitarske usluge, odvjetnički tr., selidbeni tr., bankovni tr., tr.sluzb. puta, itd.)	26.300.000,96 -11.359.790,01 -1.865.798,36 -2.773.793,72 -752.289,79 -692.613,72 -970.331,85 -3.025.885,51 -715.003,20 -631.911,98 -721.283,48 -539.242,81 -2.252.056,53	12.342.080,25 -2.940.192,19 -356,40 -436.986,18 -342.551,34 -333.605,09 -65.446,94 -7.307.087,95 -214.673,14 -226.948,67 -0,00 -0,00 -474.232,35	38.642.081,21 -14.299.982,20 -1.866.154,76 -3.210.779,90 -1.094.841,13 -1.026.218,81 -1.035.778,79 -10.332.973,46 -929.676,34 -858.860,65 -721.283,48 -539.242,81 -2.726.288,88
3	Obveze prema stečajnim vjerov. I.višeg isplatnog reda	9.562.567,37	0,00	9.562.567,37
4.	Obveze prema stečajnim vjerov. 2.višeg isplatnog reda	9.118,93	0,00	9.118,93
5.	Obveze prema stečaj.vjer.4.višeg isplatnog reda (prijeboji)	1.442.302,67	130.406,67	1.572.709,04
6.	Obveze prema stečaj.vjer.5.višeg isplatnog reda (prijeboji)	197.726.705,62	870.760,84	198.597.466,46
	SVEUKUPNO NAMIRENO:	235.978.941,96	13.803.630,69	249.782.572,35

5. DALJNI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Ukoliko stečajni vjerovnici prihvate Stečajni plan, stečajni sudac odlučuje o tome hoće li plan potvrditi i o tome izdaje rješenje. Sukladno članku 254. Stečajnog zakona, nakon pravomoćnosti



rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni sudac donosi rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Ukoliko stečajni vjerovnici ne prihvate Stečajni plan ili stečajni sudac odbaci ili ne potvrdi Stečajni plan stečajni postupak će se nastaviti na dosadašnji način, a stečajni vjerovnici će se namirivati prema redoslijedu namirenja koji je utvrđen Zakonom o kreditnim institucijama.

Pri tome treba istaći da zadnji kredit odobren dužnicima Stečajnog dužnika dospijeva za naplatu u 2026. godini, što znači da ovaj stečajni postupak (u slučaju redovnog odvijanja istog) mora trajati najkraće do 2026. godine i to u slučaju da se ne vode nikakvi pravni postupci nakon toga razdoblja.

6. PRIJEDLOG ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika predlažu Skupštini vjerovnika donošenje slijedeće odluke:

Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka, pamičnim, ovršnim i drugim postupcima u tijeku, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika na dan 30. studenoga 2015. godine s naglaskom na razdoblje od 01. lipnja 2014. godine do 30. studenoga 2015. godine.

2) Zahtjev društava CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb i TORTA d.o.o., Zagreb, za otpisom kamate

2.1.) CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb

1. UVOD

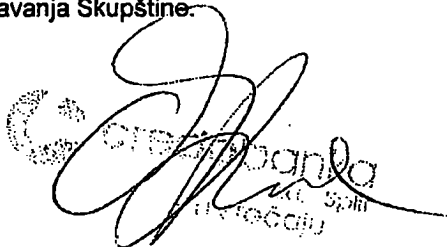
Na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika dostavljene putem elektroničke pošte od 23.10.2014. do 28.10.2014. godine zaključeni su Sporazumi o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju.

Sporazumima o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine utvrđeno je:

Razliku do punog iznosa Preostalog duga, a koja na dan 22.10.2014. godine za Adut nekretnine d.o.o. iznosi 1.850.348,21 kn, a za Antu Vulića 141.797,72 kn Credo banka d.d. u stečaju će otpisati pod uvjetom da o tome potvrdnu odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.

Točan iznos duga koji će se otpisati utvrdit će se i obračunati zaključno s danom održavanja Skupštine vjerovnika, a na kojoj bude donesena potvrdna odluka o otpisu.

Za slučaj da Skupština vjerovnika ne donese pozitivnu odluku za otpis Centar Brač d.o.o. se obvezuje platiti razliku do punog iznosa preostalog duga, a čiji iznos će se utvrditi na datum plaćanja, u roku od sedam dana računajući od dana održavanja Skupštine.



Credo banka d.d.
u stečaju

2. STANJE RAZLIKE DO PUNOG IZNOSA PREOSTALOG DUGA NA DAN 21.01.2016.

Na dan održavanja Skupštine vjerovnika 21.01.2016. godine Razlika do punog iznosa Preostalog duga, odnosno iznos za eventualni otpis po preuzetom dugu od Adut nekretnina d.o.o. iznosi 2.310.156,19 kuna, a po preuzetom dugu od Ante Vulića iznosi 184.245,59 kuna, odnosno ukupno 2.494.401,78 kuna.

3. POSLOVNI ODNOS SA ADUT NEKRETNINAMA D.O.O. I ANATOM VULIĆEM

1) Credo banka d.d. tijekom svog financijskog poslovanja odobrila je društvu Adut nekretnine d.o.o. više dugoročnih i kratkoročnih kredita. Za osiguranje odobrenih plasmana osim bjanko zadužnica imala je zalog na građevinskom zemljištu i pravu građenja za budući centar Small mall.

Dana 03.07.2012. godine sklopljen je Ugovor o preuzimanju duga između dužnika - Adut nekretnine d.o.o. Split, preuzimatelja duga - Centar Brač d.o.o. i vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju u ukupnom iznosu od 47.604.879,70 kuna.

Preuzimatelj duga se obvezao u 10 mjesečnih rata uz kamatnu stopu od 6,5% godišnje podmiriti cjelokupno dugovanje. S obzirom da otplata duga nije u cijelosti izvršena sukladno rokovima, dana 28.10.2014 godine sklopljen je Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa o plaćanju Preostalog duga u iznosu od 6.774.699,21 kn na način da iznos od 4.924.351,00 kn Centar Brač plati, a o iznosu od 1.850.348,21 kn da odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju. Uplata od 4.924.351,00 kn izvršena je 15.12.2014. godine.

Po preuzetom dugu od Adut nekretnina d.o.o. ukupno je uplaćeno 49.068.101,51 kn, i to:

- Glavnica 45.636.759,56 kn
- Kamata 3.431.341,95 kn.

2) Credo banka d.d. tijekom svog financijskog poslovanja odobrila je Anti Vuliću - Aganu dugoročni kredit. Za osiguranje odobrenog plasmana osim bjanko zadužnica imala je zalog na građevinskom zemljištu i pravu građenja za budući centar Small mall.

Dana 03.07.2012. godine sklopljen je Ugovor o preuzimanju duga između dužnika - Ante Vulića, preuzimatelja duga - Centar Brač d.o.o. i vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju u ukupnom iznosu od 5.588.645,60 kuna.

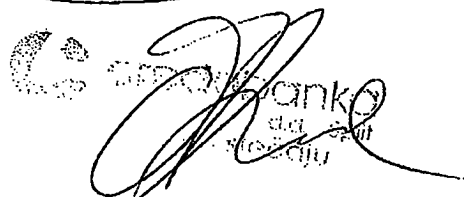
Preuzimatelj duga se obvezao u 10 mjesečnih rata uz kamatnu stopu od 6,5% godišnje podmiriti cjelokupno dugovanje. S obzirom da otplata duga nije u cijelosti izvršena sukladno rokovima, dana 28.10.2014 godine sklopljen je Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa o plaćanju Preostalog duga u iznosu od 717.446,72 kn na način da iznos od 575.649,00 kn Centar Brač plati, a o iznosu od 141.797,72 kn da odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju. Uplata od 575.649,00 kn izvršena je 15.12.2014. godine.

Po preuzetom dugu od Ante Vulića ukupno je uplaćeno 5.756.489,73 kune, i to:

- Glavnica 5.436.156,50 kn
- Kamata 320.333,23 kn.

Zaključno, Centar Brač d.o.o. je za preuzeti dug društva Adut nekretnine d.o.o. i Ante Vulića Credo banci d.d. u stečaju ukupno uplatilo 54.824.591,24 kn, i to:

- Glavnica 51.072.916,06 kn
- Kamata 3.751.675,18 kn.


Credo banka
d.d.
u stečaju

4. PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine:

Odobrava se otpis duga dužniku Centar Brač d.o.o., Zagreb u iznosu od 2.494.401,78 kuna.

PRIJEDLOG 2.

Temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa između Adut nekretnina d.o.o., Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju, te između Ante Vulića, Centra Brač d.o.o. i Credo banke d.d. u stečaju zaključenima dana 28.10.2014. godine:

Ne odobrava se otpis duga dužniku Centar Brač d.o.o., Zagreb u iznosu od 2.494.401,78 kuna.

2.2.) TORTA d.o.o., Zagreb

1. UVOD

Odlukom Stečajne upraviteljice br. 686/2014 od 16.10.2014. godine na koju su svi članovi Odbora vjerovnika dali suglasnost putem elektroničke pošte, između ostalog, odlučeno je:

„1. Odluku o eventualnom otpisu razlike između redovnih i zateznih kamata koja na dan 30.09.2014. godine iznosi 362.766,32 kune, a koje će se konačan iznos utvrditi na dan donošenja Odluke, donijeti će Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju na sljedećoj skupštini.“

Sukladno navedenoj Odluci, te odlukama 168/2015 od 12.02.2015. godine i 689/2015 od 05.06.2015. godine društvo Torta d.o.o. obvezalo se izvršiti uplatu u iznosu od 920.437,42 kune odnosno 30% ostalog duga koji je tada iznosio 3.068.124,72 kune, te ostatak od 2.147.687,30 kuna u šest jednakih mjesečnih rata po 357.947,88 kuna svaka, s uplatom prve rate najkasnije do 30.06.2015. godine, te svake sljedeće u daljnjem roku od 30 dana.

Iznos od 920.437,42 kune uplaćen je sukcesivnim uplatama 06.03., 11.03. i 30.03.2015. godine, a prva od šest mjesečnih rata od 357.947,88 kuna dana 01.07.2015. godine.

Nakon navedene uplate, unatoč brojnim pozivima za plaćanje i obećanjima dužnika da će izvršiti uplatu preostalih iznosa, nije bilo nikakvih uplata, te su 29.12.2015. godine poslani na naplatu instrumenti osiguranja, bjanko zadužnice društva Torta d.o.o., vlasnice društva i njenog supruga, koji su dani kao instrumenti osiguranja po kreditu. U tijeku su radnje na pokretanje ovrhe na založenim nekretninama ukupne procijenjene vrijednosti 4.848.299,88 kuna po procjenama ovlaštenih vještaka iz 2010. godine.


Credo banka
d.d. u stečaju

2. STANJE RAZLIKE IZMEĐU REDOVNIH I ZATEZNIH KAMATA NA DAN 21.01.2016.

Na dan održavanja Skupštine vjerovnika 21.01.2016.godine ukupni iznos duga iznosi 2.451.112,76 kuna, a Razlike između redovnih i zatezних kamata odnosno iznos za eventualni otpis iznosi 474.922,66 kuna.

3. PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se dužniku Torta d.o.o., Zagreb otpis dijela duga u iznosu Razlike između redovnih i zatezних kamata koji na dan 21.01.2016. godine iznosi 474.922,66 kuna.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se dužniku Torta d.o.o., Zagreb otpis dijela duga u iznosu Razlike između redovnih i zatezних kamata koji na dan 21.01.2016. godine iznosi 474.922,66 kuna.

3) Prijedlog društva CONTINEO d.o.o. Trogir, za sklapanjem sudske nagodbe u parnici

1. UVOD

Contineo d.o.o.Trogir je dužnik Banke temeljem Ugovora o kreditu broj 8425000471. Glavnica kredita iznosi 1.400.000,00 kn. Kredit je dospio 25.02.2012. godine. Na dan 31.12.2015.godine ukupni iznos duga po navedenom kreditu je 2.395.573,80 kn.

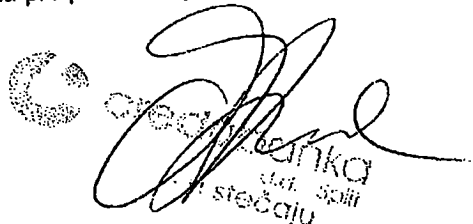
Tražbina Banke prema Contineo d.o.o. osigurana je založnim pravom na k.č.2257/17 k.o. Okrug, ZU 2135, u naravi zemljište na kojem se gradi objekt. Radi prisilne naplate dospjele tražbine Banka je nadležnom Općinskom sudu u Trogiru dana 23.03.2015.godine podnijela prijedlog za ovrhu.

Prema procjeni iz svibnja 2012.godine ukupna procijenjena vrijednost nekretnine je bila 467.567,75 eura. Prometna-tržišna vrijednost nekretnine, utvrđena Procjemenim elaboratom sastavljenim u prosincu 2015.godine od strane HPB-nekretnina d.o.o., je 2.657.873,78 kn ili (po tečaju 1E= 7.63354) 344.000,00 eura.

U predmetu pred Trgovačkim sudom Split, poslovni broj 15 P-927/14, tužitelj Contineo d.o.o. ustao je tužbom radi utvrđenja osporene tražbine, kao tražbine petog višeg isplatnog reda, protiv tuženika Stečajnog dužnika u visini od 4.147.994,40 kn (550.000,00 EUR).

Ukratko, tužitelj navodi kako Credo banka d.d.u stečaju u listopadu 2011.godine nije postupila prema nalogu Leonida Bazerova – deponenta Banke, kojim nalogom je Bazerov zatražio da se sa njegovog računa zatvore obveze koje je Contineo d.o.o.imao prema Banci po osnovi dugovanja iz Ugovora o kreditu.

U odgovoru na tužbu navedeni su razlozi zbog kojih treba tužbu odbaciti. Odbacivanje se predlaže iz razloga što tužitelj uopće nije vjerovnik Banke već je jedino dužnik, a što proizlazi iz dokumentacijske podloge Credo banke d.d.u stečaju. Nadalje, predmetni iznos od 550.000,00 EUR pravomoćnom sudsom odlukom priznat je kao tražbina četvrtog isplatnog reda Leonidu Bazerovu i kao takav predstavlja negativnu procesnu pretpostavku (*res iudicata*) odnosno razlog


Credo banka
d.d. u stečaju
Trogir

za odbacivanje tužbe jer kada bi tužitelj uspio sa ovakvim petitom dvaput bi bila priznata jedna te ista tražbina.

Također, tuženik je istaknuo i razloge zbog kojih tužbu treba odbiti. Naime, prema odredbama Ugovora o deviznom štednom ulogu koji je Leonid Bazerov potpisao sa Credo bankom d.d.u stečaju, da bi prijevremeno razročenje depozita bilo moguće, potrebno je da deponent podnese pismeni i obrazloženi zahtjev i da takav zahtjev za prijevremenim razročenjem odobri direktor Banke. Takvog odobrenja direktora Banke za prijevremenim razročenjem depozita u ovom slučaju nije bilo.

Predmet je u početnoj fazi sudskog postupka, a sada je u fazi mirovanja do odluke o Prijedlogu nagodbe.

Prema stavu Stečajnog dužnika, tužbeni zahtjev Contineo d.o.o. u ovom sudskom postupku nije utemeljen ni osnovan.

2. PRIJEDLOG NAGODBE

Dana 12.10.2015. godine punomoćnica Contineo d.o.o., odvjetnica Sofija Novak iz Trogira, je, putem Trgovačkog suda Split, dostavila, Stečajnoj upraviteljici, Odboru vjerovnika i Skupštini vjerovnika Stečajnog dužnika, prijedlog za sklapanje sudske Nagodbe. Nagodbom se predlaže sveobuhvatno razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. i Stečajnog dužnika.

U prijedlogu Nagodbe Contineo d.o.o predlaže osnivanje fiducijarnog vlasništva ili založnog prava na ime Banke i to na: K.O. Okrug, ZU 2812, Poduložak 2, 2. etaža 1/3 dijela č.zem.741/21 i obiteljske kuće, stan na prvom katu, ukupne korisne površine 66,62 m2, označen STAN-B, obojan plavom bojom, a koje vlasništvo se proteže i na balkon boravka ukupne površine 7,42 m2, i balkon sobe ukupne površine 6,02 m2, a uz istovremeno brisanje postojećeg založnog prava koje Banka ima zasnovano na građevinskom zemljištu te uz istovremeno povlačenje prijedloga za ovrhu .

U slučaju postizanja Nagodbe, Contineo d.o.o. bi se odrekao cjelokupnog potraživanja iz sudskog postupka koji kao tužitelj vodi protiv Stečajnog dužnika kao tuženika pred Trgovačkim sudom Split pod posl. br. P-927/14.

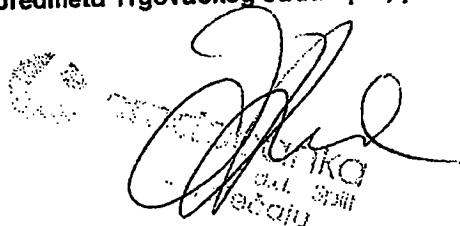
Iznos koji Contineo d.o.o. u tom sudskom postupku potražuje je 4.147.994,40 kn (550.000,00 EUR).

Prometna-tržišna vrijednost zamjenske nekretnine ponuđene Nagodbom, stan na prvom katu, ukupne korisne površine 66,62 m2, oznake 2. etaža 1/3 dijela č.zem.741/21, ZU 2812, poduložak 2, K.O. Okrug, utvrđena Procjembnim elaboratom sastavljenim u prosincu 2015.godine od strane HPB-nekretnina d.o.o. je 709.083.71 kn ili (po tečaju 1E= 7.624556) 93.000,00 eura.

3. PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1 :

Odobrava se prijedlog za sklapanje sudske Nagodbe društva Contineo d.o.o. kojim se predlaže razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. Trogir i Stečajnog dužnika na način da se zasnuje fiducijarno vlasništvo ili založno pravo na zamjenskoj nekretnini u korist Credo banke d.d. u stečaju uz brisanje postojećeg založnog prava i istovremeno odricanje od tužbenog zahtjeva Tužitelja u predmetu Trgovačkog suda Split, poslovni broj 15 P-927/14.



PRIJEDLOG 2:

Ne odobrava se prijedlog za sklapanje sudske Nagodbe društva Contineo d.o.o. kojim se predlaže razrješenje odnosa između Contineo d.o.o. Trogir i Stečajnog dužnika na način da se zasnje fiducijarno vlasništvo ili založno pravo na zamjenskoj nekretnini u korist Credo banke d.d. u stečaju uz brisanje postojećeg založnog prava i istovremeno odricanje od tužbenog zahtjeva Tužitelja u predmetu Trgovačkog suda Split, poslovni broj 15 P-927/14.

4) Prijedlog društva MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o. Split, za sklapanje nagodbe u vezi plaćanja duga

Informacija i potvrda teksta koji će se uputiti Skupštini

Budući da Predlagatelj nije dostavio tekst Prijedloga za sklapanje nagodbe, ne može biti ni rasprave i odlučivanja po ovoj točki Dnevnog reda nema jer nema podloge za odlučivanje.

5) Imenovanje novog člana Odbora vjerovnika umjesto nedostajućeg koji je preminuo

Obzirom da je dana 31.07.2015. godine preminuo gospodin Aleksandar Živadinov, dotadašnji punomoćnik Općine Matulji i drugih vjerovnika V. isplatnog reda u stečajnom postupku nad Credo bankom d.d. u stečaju, Općina Matulji predlaže na sljedećoj Skupštini vjerovnika imenovanje odvjetnika Alena Boškovića iz Rijeke za sedmog člana Odbora vjerovnika.

Na 26. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 27.10. 2015. godine donijet je Zaključak kojim članovi Odbora vjerovnika većinom glasova iznose protuprijedlog, odnosno predlažu imenovati Mladena Blaževića sedmim članom Odbora vjerovnika, a s obzirom na upoznatost sa načinom rada Odbora, dosadašnji doprinos u zaštiti vjerovnika POOL-a, te visoko iskazanu stručnost i profesionalnost.

POOL vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju, koji objedinjava potraživanje vjerovnika pravnih i fizičkih osoba u visini od 280.000.000,00 KN, dopisom dostavljenim putem elektroničke pošte dana 03.11.2015. godine također predlaže Mladena Blaževića imenovati za sedmog člana Odbora vjerovnika.

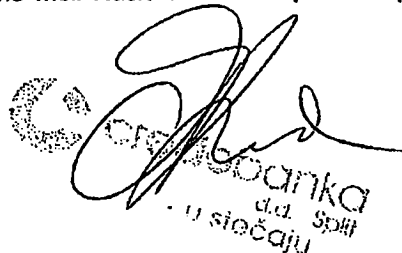
Odbor vjerovnika predlaže o imenovanju sedmog člana Odbora vjerovnika odlučiti na prvoj sljedećoj Skupštini vjerovnika.

Prijedlog Odluke:

Sukladno Odluci Odbora vjerovnika sa 26. Sjednice OV-a članovi Odbora vjerovnika i Stečajna upraviteljica predlažu Stečajnom sudu na Skupštini vjerovnika koja će se održati 21.01.2016. odlučiti označenom prijedlogu za imenovanjem Mladena Blaževića za sedmog člana Odbora vjerovnika.

6) Prijedlog KENTBANK d.d. Zagreb, za proširenjem broja članova Odbora vjerovnika

KentBank d.d. kao Stečajni vjerovnik podneskom od 29.09.2015. godine dostavljenim Trgovačkom sudu u Splitu dana 02.10.2015. godine moli Naslovni sud da pokrene postupak



Credo banka
d.d. Split
u stečaju

proširenja članova Odbora vjerovnika na način da se KentBank d.d. imenuje kao dodatni član Odbora vjerovnika.

Ukoliko Skupština vjerovnika donese pozitivnu odluku o prijedlogu proširenja članova Odbora vjerovnika, član Odbora ispred KentBank d.d. bila bi direktorica Sektora pravnih poslova Marijana Hrvol Bekina.

Na 26. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 27.10. 2015. godine donijet je Zaključak kojim članovi Odbora vjerovnika jednoglasno predlažu o prijedlogu KentBank d.d. za proširenjem broja članova Odbora vjerovnika, kao i o prijedlogu za imenovanjem Marijane Hrvol Bekina predstavnikom KentBank d.d. u Odboru vjerovnika raspraviti i odlučiti na prvoj slijedećoj Skupštini vjerovnika.

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1:

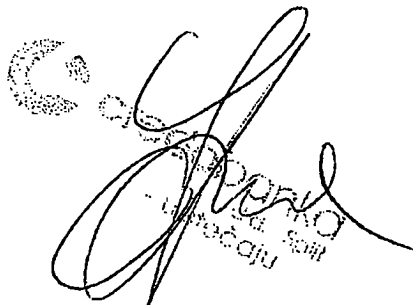
Odobrava se prijedlog KentBank d.d. Zagreb, za proširenjem broja članova Odbora vjerovnika na način da se KentBank d.d. imenuje kao dodatni član Odbora vjerovnika, kao i da član Odbora ispred KentBank d.d. bude direktorica Sektora pravnih poslova Marijana Hrvol Bekina.

PRIJEDLOG 2:

Ne odobrava se prijedlog KentBank d.d. Zagreb, za proširenjem broja članova Odbora vjerovnika na način da se KentBank d.d. imenuje kao dodatni član Odbora vjerovnika.

7) Razno

Za Credo banku d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić, dipl.oec



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ankica Čenić', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Credo banka d.d. u stečaju' and 'Stečajna upraviteljica'.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **80.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): NLB Interfinanz AG In Liquidation, OIB: 43668676136, Beethovenstrasse 48, Zurich

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **38.497.029,37 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **38.497.029,37 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

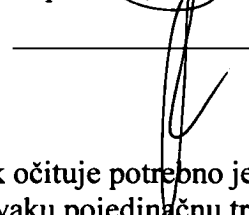
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **80.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): NLB Interfinanz AG In Liquidation, OIB: 43668676136, Beethovenstrasse 48, Zurich

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **38.497.029,37 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **38.497.029,37 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

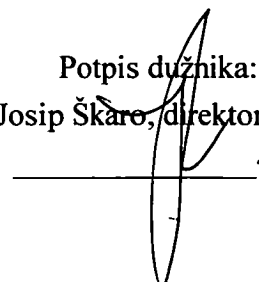
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škare, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **102.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): P.S.V. d.o.o. – stečajna masa, OIB: 88579056249, Kneza Domagoja 3, 21260 Zmijavci

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **1.271.241,29 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **1.271.241,29 (kn)**

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava prijavu tražbine koja se odnosi na plaćanje čiji je obveznik društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što se ne radi o obvezi dužnika niti postoji vjerodostojna dokumentacija iz koje bi isto proizlazilo.

Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući da je Ugovorom o preuzimanju gospdarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju, a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor protiv ustupatelja, ali i protiv dužnika kao preuzimatelja gospdarske cjeline.

Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedne osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **102.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): P.S.V. d.o.o. – stečajna masa, OIB: 88579056249, Kneza Domagoja 3, 21260 Zmijavci

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **1.271.241,29 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **1.271.241,29 (kn)**

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava prijavu tražbine koja se odnosi na plaćanje čiji je obveznik društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što se ne radi o obvezi dužnika niti postoji vjerodostojna dokumentacija iz koje bi isto proizlazilo.

Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući da je Ugovorom o preuzimanju gospdarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju, a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor protiv ustupatelja, ali i protiv dužnika kao preuzimatelja gospodarske cjeline.

Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedne osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima.

Mjesto i datum:
Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:
Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **109.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Termo servis d.o.o., OIB: 48671346974, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **115.752,69 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **115.752,69 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **109.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Termo servis d.o.o., OIB: 48671346974, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **115.752,69 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **115.752,69 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

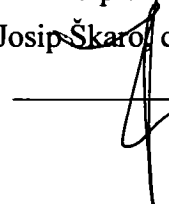
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škarof, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **112.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Velpro - centar d.o.o., OIB: 46660800468, Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **6.398.127,26 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **6.398.127,26 (kn)**

Razlozi osporavanja

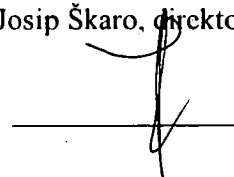
Dužnik ne priznaje odnosno osporava prijavljenu tražbinu društva Velpro-centar d.o.o. u cjelokupnom iznosu obzirom da s istim nije imao poslovni odnos niti evidentiranu obvezu prema istome.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **112.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Velpro - centar d.o.o., OIB: 46660800468, Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **6.398.127,26 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **6.398.127,26 (kn)**

Razlozi osporavanja

Dužnik ne priznaje odnosno osporava prijavljenu tražbinu društva Velpro-centar d.o.o. u cjelokupnom iznosu obzirom da s istim nije imao poslovni odnos niti evidentiranu obvezu prema istome.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škero, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196...

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **60.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Veljko Knežević, OIB: 98496675812, Šetalište 13. divizije 22, 51000 Rijeka

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **46.071,15 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **46.071,15 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

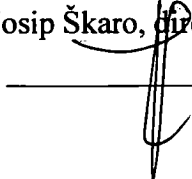
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **60.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Veljko Knežević, OIB: 98496675812, Šetalište 13. divizije 22, 51000 Rijeka

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **46.071,15 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **46.071,15 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **121.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., OIB: 83416546499, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **3.615,85 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **3.615,85 (kn)**

Razlozi osporavanja

Tražbina se u cijelosti osporava, budući da je vjerovnik podnio prijavu tražbine 04.10.2017. godine, a rok za prijavu tražbine zaključen je 28.09.2017. godine.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **121.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., OIB: 83416546499, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **3.615,85 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **3.615,85 (kn)**

Razlozi osporavanja

Tražbina se u cijelosti osporava, budući da je vjerovnik podnio prijavu tražbine 04.10.2017. godine, a rok za prijavu tražbine zaključen je 28.09.2017. godine.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **115.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Vodovod i kanalizacija d.o.o., OIB: 56826138353, Biokovska 3, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **3.217,85** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **3.217,85** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **115.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Vodovod i kanalizacija d.o.o., OIB: 56826138353, Biokovska 3, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **3.217,85 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **3.217,85 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

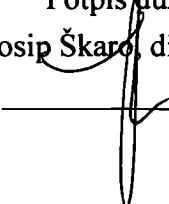
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **120.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Zagrebački holding d.o.o.
– podružnica Zagrebparking, OIB: 85584865987, Šubićeva 40/III, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **2.348,47** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **2.348,47** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

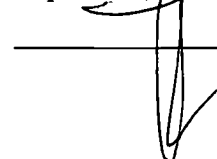
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **120.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Zagrebački holding d.o.o.
– podružnica Zagrebparking, OIB: 85584865987, Šubićeva 40/III, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **2.348,47** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **2.348,47** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

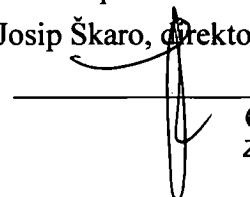
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **55.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): IN RE d.o.o., OIB: 51306183895, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **180.041,16 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **180.041,16 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

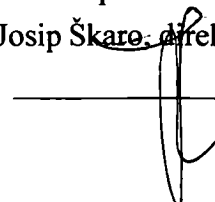
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **55.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): IN RE d.o.o., OIB: 51306183895, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **180.041,16 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **180.041,16 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

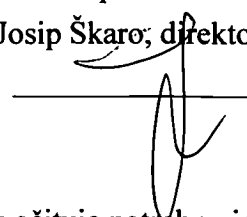
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **98.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Jelena Rozga, OIB: 84216530251, Stonska 1, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **412.590,16 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **412.590,16 (kn)**

Razlozi osporavanja

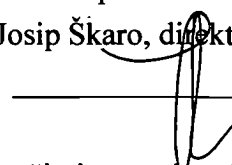
Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući da je Ugovorom o preuzimanju gospdarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor, ali mu je nastupila apsolutna zastara. I to spor protiv ustupatelja ali u protiv dužnika kao preuzimatelja gospodarske cjeline.

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **98.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Jelena Rozga, OIB: 84216530251, Stonska 1, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **412.590,16 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **412.590,16 (kn)**

Razlozi osporavanja

Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući da je Ugovorom o preuzimanju gospdarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor, ali mu je nastupila apsolutna zastara. I to spor protiv ustupatelja ali u protiv dužnika kao preuzimatelja gospodarske cjeline.

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **62.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Kreditna banka Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **956,26** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **956,26** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

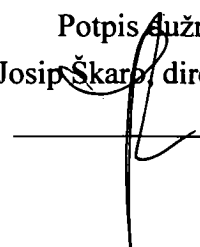
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škarab, direktor


CENTAR BRAC d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **62.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Kreditna banka Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **956,26** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **956,26** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **67.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Maričević d.o.o., OIB: 93564786096, Bele Bartoka 4, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **140,00 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **140,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

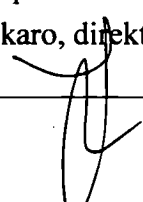
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **67.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Maričević d.o.o., OIB: 93564786096, Bele Bartoka 4, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **140,00** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **140,00** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

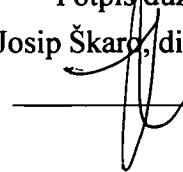
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **71.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Ministarstvo financija,

OIB: 18683136487, Katančičeva 5, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **29.939,01 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **29.939,01 (kn)**

Razlozi osporavanja

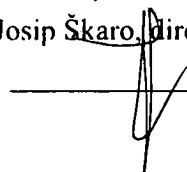
Dužnik osporava prijavljenu tražbinu, koja predstavlja prioritetne tražbine iz razloga što je ista podmirena, odnosno više ne postoji kao takva. Navedeni iznos je podmiren prisilnom naplatom od strane FINA, te kao uvjet deblokade transakcijskog računa, što se i posljedično dogodilo dana 06.10.2017. godine.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **71.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Ministarstvo financija,

OIB: 18683136487, Katančićeva 5, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **29.939,01 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **29.939,01 (kn)**

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu, koja predstavlja prioritetne tražbine iz razloga što je ista podmirena, odnosno više ne postoji kao takva. Navedeni iznos je podmiren prisilnom naplatom od strane FINA, te kao uvjet deblokade transakcijskog računa, što se i posljedično dogodilo dana 06.10.2017. godine.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **39.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **15.964,18 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **15.964,18 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi : **0,00 (kn)**

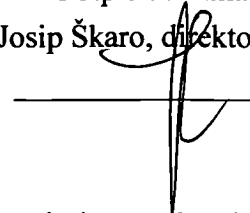
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **39.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **15.964,18 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **15.964,18 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi : **0,00 (kn)**

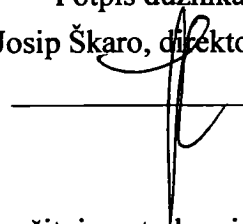
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **38.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Grad Split, OIB: 78755598868, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **12.649.510,47 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **638.745,89 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **12.010.764,58 (kn)**

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava prijavu tražbine koja se odnosi na komunalni doprinos za čije je plaćanje obveznik društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što se ne radi o obvezi dužnika niti postoji vjerodostojna dokumentacija iz koje bi isto proizlazilo.

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu po osnovi: PRIZNATI U IZNOSU PO UGOVORIMA O KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA 638.745,89 kuna (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi komunalnog doprinosa za projekte SMALL MALL u Splitu preuzet od ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split za iznos od 12.010.764,58 kuna (kn)

Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline preuzeto je pravo na oslobođenje komunalnog doprinosa u korist CENTRA BRAČ d.o.o. do visine od najviše 1.300.000,00 eura, uz plaćeni komunalni doprinos od strane ranijeg investitora ADUT NEKRENINE d.o.o. Split u iznosu od 9.878.703,55 kuna a za ostatak neplaćenog iznosa od 6.551.618,47 kuna odobreno je Sporazumima zaključenim između Grada Splita i ADUT NEKRETNINE d.o.o. korištenje prava na umanjnje uz uvjet da se to dokaže valjanim ispravama.. Obveza komunalnog doprinosa je utvrđena Rješenjem u iznosu od 16.430.322,02 za volumen građevine od 123.245,46 m³ uz umanjnje doprinosa za volumen građevine koja se ruši u volumenu od 4.434,82 m³ pa je Rješenje izdano na volumen od 118.810,63 m³ x 138,00 kn po 1 m³ na iznos od 16.430.322,02 kune.

U međuvremenu je provedeno vještačenje po vještaku Roku Mijanoviću u predmetu osiguranja dokaza broj R1- broj 1/2015 izvještačio na iznos ulaganja od 5.365.712,25 kuna na koje vještvo niti jedna od stranaka nije imala primjedbi pa se smatra da je isto obostrano prihvaćeno od ADUT NEKRETNINE d.o.o. CENTAR BRAČ d.o.o. i GRAD SPLIT.

Nadalje se ističe da je došlo i do smanjenja obuhvata građevine jer se odustalo od ulazno izlaznih rampi iz ulice Domovinskog rata, te parkirnih mjesta ispod Vukovarske ulice pa se projekt sveo samo na gabarite građevne čestice i prema izdanoj izmjeni i dopuni Potvrde Glavnog projekta imamo sada komunalni doprinos na novu kubaturu 66.995,44 m³ što po cijeni od 138,00 kuna daje iznos od 9.239.850,72 kune plus pravo na oslobođanje od 5.365.712,25 kuna.

Komunalni doprinos je plaćen u iznosu od 9.878.703,55 kuna a stvarna obveza po projektu je 9.239.850,72 kune što daje razliku u korist CENTRA BRAČ u iznosu od 638.852,83 kuna plus pravo na oslobođanje u iznosu od 5.365.712,25 kuna što daje protupotraživanje dužnika naspram vjerovniku s osnova NEOSNOVANOG OBOGAĆENJA u iznosu od 6.004.565,08 kuna za koji iznos se može izvršiti prijeboj s nespornim dugom, a ostatak se potražuje u mirnom postupku ili će se ustati tužbom pred sudom za povrat tog iznosa.

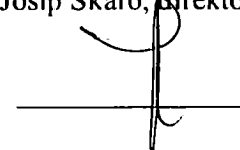
Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s osnove komunalnog doprinosa zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **38.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Grad Split, OIB: 78755598868, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **12.649.510,47 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **638.745,89 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **12.010.764,58 (kn)**

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava prijavu tražbine koja se odnosi na komunalni doprinos za čije je plaćanje obveznik društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što se ne radi o obvezi dužnika niti postoji vjerodostojna dokumentacija iz koje bi isto proizlazilo.

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu po osnovi: PRIZNATI U IZNOSU PO UGOVORIMA O KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA 638.745,89 kuna (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi komunalnog doprinosa za projekte SMALL MALL u Splitu preuzet od ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split za iznos od 12.010.764,58 kuna (kn)

Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline preuzeto je pravo na oslobođenje komunalnog doprinosa u korist CENTRA BRAČ d.o.o. do visine od najviše 1.300.000,00 eura, uz plaćeni komunalni doprinos od strane ranijeg investitora ADUT NEKRENTINE d.o.o. Split u iznosu od 9.878.703,55 kuna a za ostatak neplaćenog iznosa od 6.551.618,47 kuna odobreno je Sporazumima zaključenim između Grada Splita i ADUT NEKRENTINE d.o.o. korištenje prava na umanjenje uz uvjet da se to dokaže valjanim ispravama.. Obveza komunalnog doprinosa je utvrđena Rješenjem u iznosu od 16.430.322,02 za volumen građevine od 123.245,46 m³ uz umanjenje doprinosa za volumen građevine koja se ruši u volumenu od 4.434,82 m³ pa je Rješenje izdano na volumen od 118.810,63 m³ x 138,00 kn po 1 m³ na iznos od 16.430.322,02 kune.

U međuvremenu je provedeno vještačenje po vještaku Roku Mijanoviću u predmetu osiguranja dokaza broj R1- broj 1/2015 izvještačio na iznos ulaganja od 5.365.712,25 kuna na koje vještvo niti jedna od stranaka nije imala primjedbi pa se smatra da je isto obostrano prihvaćeno od ADUT NEKRENTINE d.o.o. CENTAR BRAČ d.o.o. i GRAD SPLIT.

Nadalje se ističe da je došlo i do smanjenja obuhvata građevine jer se odustalo od ulazno izlaznih rampi iz ulice Domovinskog rata, te parkirnih mjesta ispod Vukovarske ulice pa se projekt sveo samo na gabarite građevne čestice i prema izdanoj izmjeni i dopuni Potvrde Glavnog projekta imamo sada komunalni doprinos na novu kubaturu 66.995,44 m³ što po cijeni od 138,00 kuna daje iznos od 9.239.850,72 kune plus pravo na oslobođanje od 5.365.712,25 kuna.

Komunalni doprinos je plaćen u iznosu od 9.878.703,55 kuna a stvarna obveza po projektu je 9.239.850,72 kune što daje razliku u korist CENTRA BRAČ u iznosu od 638.852,83 kuna plus pravo na oslobođanje u iznosu od 5.365.712,25 kuna što daje protupotraživanje dužnika naspram vjerovniku s osnova NEOSNOVANOG OBOGAĆENJA u iznosu od 6.004.565,08 kuna za koji iznos se može izvršiti prijeboj s nespornim dugom, a ostatak se potražuje u mirnom postupku ili će se ustati tužbom pred sudom za povrat tog iznosa.

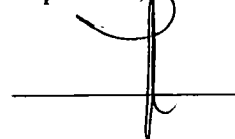
Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s osnove komunalnog doprinosa zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **42.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Guliver d.o.o., OIB: 27252063420, Zoranićeva 16, 21210 Solin

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **2.004.366,36** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **2.004.366,36** (kn)

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava prijavu tražbine koja se odnosi na plaćanje čiji je obveznik društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što se ne radi o obvezi dužnika niti postoji vjerodostojna dokumentacija iz koje bi isto proizlazilo.

Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući je Ugovorom o preuzimanju gospdarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju, a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač d.o.o. je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik izgubio pravomoćno sudski spor protiv ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju te mu je u odnosu na dužnika CENTAR BRAČ d.o.o. nastupila zastara o kojoj sud još nije odlučio.

Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedne osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima.

Mjesto i datum:
Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:
Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **42.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Guliver d.o.o., OIB: 27252063420, Zoranićeva 16, 21210 Solin

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **2.004.366,36 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **2.004.366,36 (kn)**

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava prijavu tražbine koja se odnosi na plaćanje čiji je obveznik društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što se ne radi o obvezi dužnika niti postoji vjerodostojna dokumentacija iz koje bi isto proizlazilo.

Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući je Ugovorom o preuzimanju gospdarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju, a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač d.o.o. je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik izgubio pravomoćno sudski spor protiv ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju te mu je u odnosu na dužnika CENTAR BRAČ d.o.o. nastupila zastara o kojoj sud još nije odlučio.

Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedne osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima.

Mjesto i datum:
Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:
Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **45.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): HEP - Opskrba d.o.o., OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **766,44** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **766,44** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **45.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): HEP - Opskrba d.o.o., OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **766,44 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **766,44 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **53.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): HŽ Infrastruktura d.o.o.,
OIB: 39901919995, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **3.594,59** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **3.594,59** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

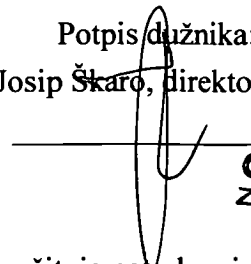
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **53.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): HŽ Infrastruktura d.o.o.,
OIB: 39901919995, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **3.594,59** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **3.594,59** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

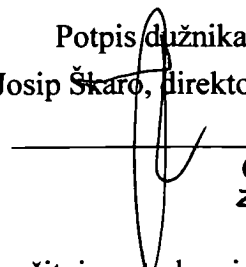
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **48.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **9.788.608,89 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **134.203,92 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **9.654.404,97(kn)**

Razlozi osporavanja

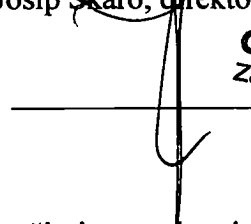
Osporavaju se prijave tražbina koje se odnose na društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što dužnik nema obvezu prema istima.

Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline i Dodacima nije preuzet dug prema HRVATSKIM VODAMA s osnova plaćanja vodnog doprinosu za projekt SMALL MALL u Splitu jer projekt nije započet i jer nije od strane Hrvatskih voda izano novo Rješenje o vodnom doprinosu ali ne više na obujam građevine od 118.810,63 m³ već na novi obujam prema izmjeni i dopuni Potvrde Glavnog projekta prema novim gabartima od 66.995,44 metara kubnih. Dok ne dođe do izdavanja novog Rješenja na ime dužnika isti nema obvezu preuzimanja vodnog doprinosu prema Rješenju ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju jer prema članku 4. Dodatka ugovora prenosi se samo ono što je upisano u zemljišnim knjigama u ZU 16519 k.o. Split na dan preuzimanja i to sve najviše do ugovorenog iznosa koji iznos je premašen pa iz tog razloga osporavamo tražbinu za ovaj dio u cijelosti.

Ističe se da vjerovnik HRVATSKE VODE ne raspolaže ovršnim ispravama, za osporeni iznos tražbina, prema dužniku.

Mjesto i datum:
Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:
Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAZBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAZBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **48.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **9.788.608,89 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **134.203,92 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **9.654.404,97(kn)**

Razlozi osporavanja

Osporavaju se prijave tražbina koje se odnose na društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što dužnik nema obvezu prema istima.

Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline i Dodacima nije preuzet dug prema HRVATSKIM VODAMA s osnova plaćanja vodnog doprinosa za projekt SMALL MALL u Splitu jer projekt nije započet i jer nije od strane Hrvatskih voda izano novo Rješenje o vodnom doprinosu ali ne više na obujam građevine od 118.810,63 m³ već na novi obujam prema izmjeni i dopuni Potvrde Glavnog projekta prema novim gabaritima od 66.995,44 metara kubnih. Dok ne dođe do izdavanja novog Rješenja na ime dužnika isti nema obvezu preuzimanja vodnog doprinosa prema Rješenju ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju jer prema članku 4. Dodatka ugovora prenosi se samo ono što je upisano u zemljišnim knjigama u ZU 16519 k.o. Split na dan preuzimanja i to sve najviše do ugovorenog iznosa koji iznos je premašen pa iz tog razloga osporavamo tražbinu za ovaj dio u cijelosti.

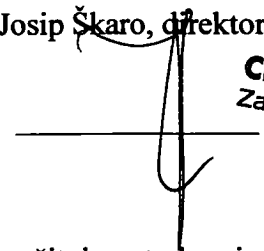
Ističe se da vjerovnik HRVATSKE VODE ne raspolaže ovršnim ispravama, za osporeni iznos tražbina, prema dužniku.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **24.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Erste Card Club d.o.o.,

OIB: 85941596441, Ulica Frana Folnegovića 6, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **101.569,58 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **101.569,58 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

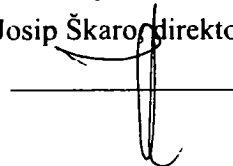
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **24.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Erste Card Club d.o.o.,

OIB: 85941596441, Ulica Frana Folnegovića 6, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **101.569,58 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **101.569,58 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

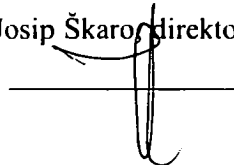
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škarot direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **29.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Favorit d.d. „u stečaju”,

OIB: 19965637130, Nerežišća bb, 21423 Nerežišća

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: _____ (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: _____ (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Dužnik ne priznaje postojanje izlučnog prava, u cijelosti, obzirom da navedeni strojevi i oprema nisu u posjedu dužnika.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **29.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Favorit d.d. „u stečaju”,
OIB: 19965637130, Nerežišća bb, 21423 Nerežišća

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: _____ (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: _____ (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

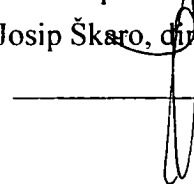
Dužnik ne priznaje postojanje izlučnog prava, u cijelosti, obzirom da navedeni strojevi i oprema nisu u posjedu dužnika.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **30.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Financijska agencija, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **176,67 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **176,67 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škare, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **30.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Financijska agencija, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **176,67** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **176,67** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

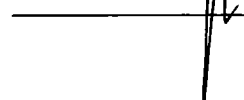
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **46.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): HEP – Elektra d.o.o., OIB: 439655974818, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **343.128,39** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **343.128,39** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **46.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): HEP – Elektra d.o.o., OIB: 439655974818, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **343.128,39** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **343.128,39** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **74.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Đana Mitar, OIB: 59412048541, Marina Getaldića 38, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **426.210,27 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **426.210,27 (kn)**

Razlozi osporavanja

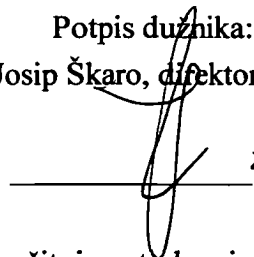
Dužnik osporava prijavu tražbine koja se odnosi na plaćanje čiji je obveznik društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što se ne radi o obvezi dužnika niti postoji vjerodostojna dokumentacija iz koje bi isto proizlazilo.

Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući da je Ugovorom o preuzimanju gospdarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju, a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač d.o.o. je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor broj P-3828/2017 pred Općinskim sudom u Splitu protiv ustupatelja, ali i protiv dužnika kao preuzimatelja gospodarske cjeline.

Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedne osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima.

Mjesto i datum:
Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:
Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **74.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Dana Mitar, OIB: 59412048541, Marina Getaldića 38, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **426.210,27 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **426.210,27 (kn)**

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava prijavu tražbine koja se odnosi na plaćanje čiji je obveznik društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što se ne radi o obvezi dužnika niti postoji vjerodostojna dokumentacija iz koje bi isto proizlazilo.

Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući da je Ugovorom o preuzimanju gospdarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju, a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač d.o.o. je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor broj P-3828/2017 pred Općinskim sudom u Splitu protiv ustupatelja, ali i protiv dužnika kao preuzimatelja gospodarske cjeline.

Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedne osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **25.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Erste&Steiermarkische banka d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **garancije za treću osobu (uvjetne tražbine) 1.264.699,00 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **garancije za treću osobu (uvjetne tražbine) 1.264.699,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

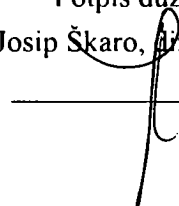
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, Direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **25.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Erste&Steiermarkische banka d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **garancije za treću osobu (uvjetne tražbine) 1.264.699,00 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **garancije za treću osobu (uvjetne tražbine) 1.264.699,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, Direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **9.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Damir Batarelo, OIB: 71224684672, Matoševa ulica 69, 21210 Solin

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **473.571,16 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **473.571,16 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **9.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Damir Batarelo, OIB: 71224684672, Matoševa ulica 69, 21210 Solin

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **473.571,16 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **473.571,16 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

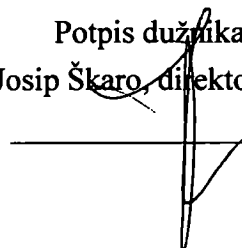
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **22.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Čistoća d.o.o., OIB: 38812451417, Put Plokita 81, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **2.066,24** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **2.066,24** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **22.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Čistoća d.o.o., OIB: 38812451417, Put Plokita 81, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **2.066,24** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **2.066,24** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **96.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Davor Radić, OIB: 40327108684, Vjekoslava Paraća 102, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **8.641.669,52 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **8.641.669,52 (kn)**

Razlozi osporavanja:

Dužnik nema nikakvih novčanih obveza prema vjerovniku Davoru Radiću niti vjerovnik Davor Radić raspolaže bilo kakvom ispravom iz koje bi proizlazilo da bi vjerovnik Davor Radić bio osobni vjerovnik dužnika.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je vjerovnik Davor Radić punomoćnik trećih osoba te s dužnikom ne stoji u nikakvom imovinsko-pravnom odnosu.

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ
Zagreb, Ksaver 196 A

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **96.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Davor Radić, OIB: 40327108684, Vjekoslava Paraća 102, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **8.641.669,52 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **8.641.669,52 (kn)**

Razlozi osporavanja:

Dužnik nema nikakvih novčanih obveza prema vjerovniku Davoru Radiću niti vjerovnik Davor Radić raspolaže bilo kakvom ispravom iz koje bi proizlazilo da bi vjerovnik Davor Radić bio osobni vjerovnik dužnika.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je vjerovnik Davor Radić punomoćnik trećih osoba te s dužnikom ne stoji u nikakvom imovinsko-pravnom odnosu.

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ
Zagreb, Ksaver 196 A

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: 16.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Cestar d.o.o., OIB: 27471262195, Matica Hrvatske 1, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **329.004,25** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **272.380,37** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **56.623,88** (kn)

Razlozi osporavanja

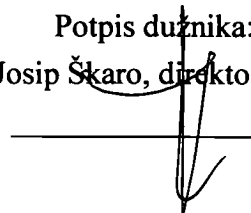
Tražbina se osporava u iznosu od 56.623,88 kuna, budući da je vjerovnik podnio prijavu tražbine 03.10.2017. godine, a rok za prijavu tražbina zaključen je 28.09.2017. godine.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: 16.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Cestar d.o.o., OIB: 27471262195, Matica Hrvatske 1, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **329.004,25 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **272.380,37 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **56.623,88 (kn)**

Razlozi osporavanja

Tražbina se osporava u iznosu od 56.623,88 kuna, budući da je vjerovnik podnio prijavu tražbine 03.10.2017. godine, a rok za prijavu tražbina zaključen je 28.09.2017. godine.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **20.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Croatia osiguranje d.o.o.,

OIB: 26187994862, Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **19.464,56 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **19.464,56 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

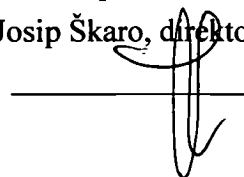
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **20.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Croatia osiguranje d.o.o.,
OIB: 26187994862, Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **19.464,56 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **19.464,56 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

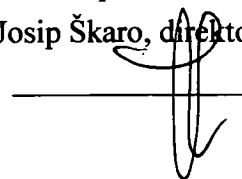
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **11.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Bestprojekt d.o.o., OIB: 96736135460, Petrovaradinska 77, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **727.839,11 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **727.839,11 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

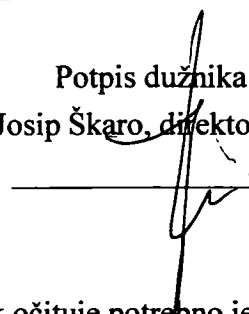
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **11.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Bestprojekt d.o.o., OIB: 96736135460, Petrovaradinska 77, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **727.839,11 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **727.839,11 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

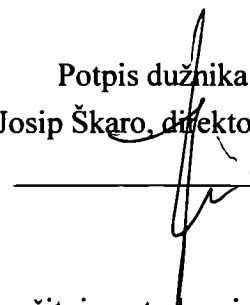
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **8.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Banka Splitsko-dalmatinska d.d., OIB: 25351138943, 114. Brigade 9, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **9.386.438,11 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **9.386.438,11 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

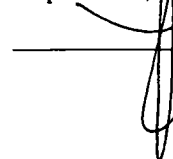
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, Direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **8.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Banka Splitsko-dalmatinska d.d., OIB: 25351138943, 114. Brigade 9, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **9.386.438,11** (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **9.386.438,11** (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

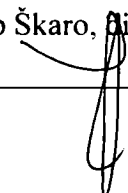
Razlozi osporavanja

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, Direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **73.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Antun – Tonći Mitar, OIB: 28782513450, Marina Getaldića 38, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **426.210,27 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **426.210,27 (kn)**

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava prijavu tražbine koja se odnosi na plaćanje čiji je obveznik društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što se ne radi o obvezi dužnika niti postoji vjerodostojna dokumentacija iz koje bi isto proizlazilo.

Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući je Ugovorom o preuzimanju gospdarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač d.o.o. je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor broj P- 3828/2017 pred Općinskim sudom u Splitu protiv ustupatelja, ali i protiv dužnika kao preuzimatelja gospdarske cjeline.

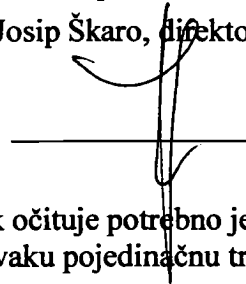
Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedne osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima.

Mjesto i datum:

Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **73.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Antun – Tonći Mitar, OIB: 28782513450, Marina Getaldića 38, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **426.210,27 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **426.210,27 (kn)**

Razlozi osporavanja

Dužnik osporava prijavu tražbine koja se odnosi na plaćanje čiji je obveznik društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što se ne radi o obvezi dužnika niti postoji vjerodostojna dokumentacija iz koje bi isto proizlazilo.

Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući je Ugovorom o preuzimanju gospdarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač d.o.o. je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor broj P- 3828/2017 pred Općinskim sudom u Splitu protiv ustupatelja, ali i protiv dužnika kao preuzimatelja gospdarske cjeline.

Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedne osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima.

Mjesto i datum:
Zagreb, 03.10.2017.

Potpis dužnika:
Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **3.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Agrokor d.d., OIB: 05937759187, Trg Dražena Petrovića 3, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **307.459.199,81 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **264.652.080,81 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **42.807.119,00 (kn)**

Razlozi osporavanja

Tražbina 1), prema prijavi i Ugovoru o financijskom zajmu zaključenome dana 31.08.2015. godine između Agrokor d.d. i Centar Brač d.o.o. u iznosu od 3.703.639,00 kn iz razloga što navedeni iznos predstavlja ne dospelu kamatu iz razloga dospelosti cjele tražbine na dan otvaranja Predstečajnog postupaka.

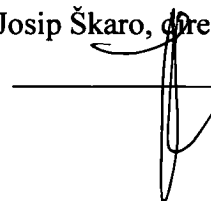
Tražbina 2), prema prijavi i Transfer agreement zaključen dana 11.05.2016. između NLB Interfinanz AG i Agrokor d.d. s priložima kn u iznosu od 39.103.480,00 kn iz razloga što predmetni ugovor nije stupio na snagu odnosno prijenos potraživanja nije izvršen u korist vjerovnika Agrokor d.d. iz razloga što isti nije uplatio ugovorenu nakanadu. U tom smislu se priznaje iznos od: 9.755.870,00 kn s osnove subrogacije za iznos koji je vjerovnik Agrokor d.d. stvarno platio temeljem predmetnog ugovora.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **3.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Agrokor d.d., OIB: 05937759187, Trg Dražena Petrovića 3, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **307.459.199,81 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **264.652.080,81 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **42.807.119,00 (kn)**

Razlozi osporavanja

Tražbina 1), prema prijavi i Ugovoru o financijskom zajmu zaključenome dana 31.08.2015. godine između Agrokor d.d. i Centar Brač d.o.o. u iznosu od 3.703.639,00 kn iz razloga što navedeni iznos predstavlja ne dospjelu kamatu iz razloga dospelosti cjele tražbine na dan otvaranja Predstečajnog postupaka.

Tražbina 2), prema prijavi i Transfer agreement zaključen dana 11.05.2016. između NLB Interfinanz AG i Agrokor d.d. s priložima kn u iznosu od 39.103.480,00 kn iz razloga što predmetni ugovor nije stupio na snagu odnosno prienos potraživanja nije izvršen u korist vjerovnika Agrokor d.d. iz razloga što isti nije uplatio ugovorenu nakanadu. U tom smislu se priznaje iznos od: 9.755.870,00 kn s osnove subrogacije za iznos koji je vjerovnik Agrokor d.d. stvarno platio temeljem predmetnog ugovora.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, Direktor


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **2.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Adut nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 48451820485, Istarska 3, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **167.929,56 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **167.929,56 (kn)**

Razlozi osporavanja

Osporavni iznos je zatvoren u knjigama dužnika prijebojima sa potraživanjima prema vjerovniku prije pokretanja stečajnog postupka vjerovnika (u privitku stanje konta i prijeboji).

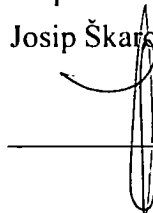
Dužnik je svoje preostalo potraživanje prema vjerovniku iskazao u Tablici o imovini i obvezama u Predstečajnom postupku

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

KARTICA KONTA

Temeljnica			Dokument		Pozicija		Promet		Kumulativ					
OS	VK	Broj	Datum	Oznak	Datum	Konto	MT	Naziv mjesta troška	Opis	Dug	Pot	Dug	Pot	Saldo
1282 Potraživanja stečena po ug.pr.duga ADUT NEKRETNINE d.o.o.														
76	PS	1	01.01.17	PS	31.12.16	1282	01	UPRAVA	Početno stanje	225.000,00	0,00	225.000,00	0,00	225.000,00
76	PS	1	01.01.17	PS	31.12.16	1282	05	PROJEKT SPLIT	Početno stanje	80.000,00	0,00	305.000,00	0,00	305.000,00
#		2								305.000,00	0,00			

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreba, Ksaver 196a,
OIB: 71033423032

ADUT NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Istarska 3
OIB: 48451820485

U Zagrebu; 22. svibnja 2017.

PREDMET: Obavijest o provedbi jednostranog prijeboja na iznos 28.125,00 kn

Poštovani,

Temeljem računovodstvene dokumentacije o stanju potraživanja i dugovanja obiju društava od dana 22. svibnja 2017. godine obavještavamo Vas da smo jednostrano proveli prijeboj otvorenih stavaka u iznosu od: **28.125,00 kn.**

Molimo Vas da isto provedete (proknjižite) u svojem knjigovodstvu. Hvala.

S poštovanjem,

Josip Škaro,
Direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreba, Ksaver 196a,
OIB: 71033423032

ADUT NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Istarska 3
OIB: 48451820485

U Zagrebu; 22. svibnja 2017.

PREDMET: Obavijest o provedbi jednostranog prijeboja na iznos 139.804,56 kn

Poštovani,

Temeljem Izjave o prijeboju br. 05-2017 od 06. ožujka 2017. godine obavještavamo Vas da smo jednostrano proveli prijeboj otvorenih stavaka u iznosu od: **139.804.56 kn.**

Molimo Vas da isto provedete (proknjižite) u svojem knjigovodstvu. Hvala.

S poštovanjem,

Josip Škaro,
Direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI)

broj : 05-2017

Vjerovnik

Adut nekretnine d.o.o., Istarska 3, Zagreb,
OIB: 48451820485

Dužnik

CENTAR BRAČ d.o.o., Ksaver 196 A, Zagreb,
OIB: 71033423032

Dajemo izjavu da obavljamo prijeboj sljedećih međusobno dospjelih novčanih potraživanja:

vjerovnikove dospjele obveze prema dužniku		
Broj i datum računa	Dan dospelja za plaćanje	Iznos
1	2	3
Ug.preu.duga	28.2.2017	139.804,56 kn
UKUPNO:		139.804,56 kn

Dužnikove dospjele obveze prema vjerovniku		
Broj i datum računa	Dan dospelja za plaćanje	Iznos
1	2	3
	28.2.2017	139.804,56 kn
UKUPNO:		139.804,56 kn

RAZLIKA = 0,00 kn

Neprebijeni iznos od 0,00 kn dužnik će platiti u ugovorenom roku.

U Zagrebu 6.3.2017

VJEROVNIK

DUŽNIK


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196 A

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34.St-1333/2017-8

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Centar Brač d.o.o.

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište: Ksaver 196 A, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **2.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Adut nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 48451820485, Istarska 3, 21000 Split

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **167.929,56 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: **167.929,56 (kn)**

Razlozi osporavanja

Osporavni iznos je zatvoren u knjigama dužnika prijebojima sa potraživanjima prema vjerovniku prije pokretanja stečajnog postupka vjerovnika (u privitku stanje konta i prijeboji).

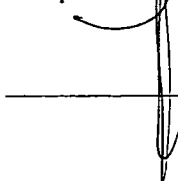
Dužnik je svoje preostalo potraživanje prema vjerovniku iskazao u Tablici o imovini i obvezama u Predstečajnom postupku

Mjesto i datum:

Zagreb, 06.10.2017.

Potpis dužnika:

Josip Škaro, direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

KARTICA KONTA

Temeljnica		Dokument		Pozicija		Promet		Kumulativ	
OS	VK	Broj	Datum	Oznak	Datum	Konto	MT	Naziv mjesta troška	Opis
1282 Potraživanja stečena po ug.pr.duga ADUT NEKRETNINE d.o.o.									
76	PS	1	01.01.17	PS	31.12.16	1282	01	UPRAVA	Početno stanje
76	PS	1	01.01.17	PS	31.12.16	1282	05	PROJEKT SPLIT	Početno stanje
#									
						225.000,00		0,00	225.000,00
						80.000,00		0,00	305.000,00
						305.000,00		0,00	

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreba, Ksaver 196a,
OIB: 71033423032

ADUT NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Istarska 3
OIB: 48451820485

U Zagrebu; 22. svibnja 2017.

PREDMET: Obavijest o provedbi jednostranog prijeboja na iznos 28.125,00 kn

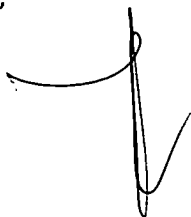
Poštovani,

Temeljem računovodstvene dokumentacije o stanju potraživanja i dugovanja obiju društava od dana 22. svibnja 2017. godine obavještavamo Vas da smo jednostrano proveli prijeboj otvorenih stavaka u iznosu od: **28.125,00 kn.**

Molimo Vas da isto provedete (proknjižite) u svojem knjigovodstvu. Hvala.

S poštovanjem,

Josip Škaro,
Direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreba, Ksaver 196a,
OIB: 71033423032

ADUT NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Istarska 3
OIB: 48451820485

U Zagrebu; 22. svibnja 2017.

PREDMET: Obavijest o provedbi jednostranog prijeboja na iznos 139.804,56 kn

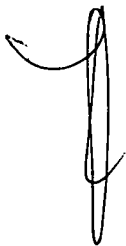
Poštovani,

Temeljem Izjave o prijeboju br. 05-2017 od 06. ožujka 2017. godine obavještavamo Vas da smo jednostrano proveli prijeboj otvorenih stavaka u iznosu od: **139.804.56 kn.**

Molimo Vas da isto provedete (proknjižite) u svojem knjigovodstvu. Hvala.

S poštovanjem,

Josip Škaro,
Direktor



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI)

broj : 05-2017

Vjerovnik

Adut nekretnine d.o.o., Istarska 3, Zagreb,
OIB: 48451820485

Dužnik

CENTAR BRAČ d.o.o., Ksaver 196 A, Zagreb,
OIB: 71033423032

Dajemo izjavu da obavljam prijeboj sljedećih međusobno dospjelih novčanih potraživanja:

Vjerovnikove dospjela obveze prema dužniku		
Broj i datum računa	Dan dospelja za plaćanje	Iznos
1	2	3
Ug.preu.duga	28.2.2017	139.804,56 kn
UKUPNO:		139.804,56 kn

Dužnikove dospjele obveze prema vjerovniku		
Broj i datum računa	Dan dospelja za plaćanje	Iznos
1	2	3
	28.2.2017	139.804,56 kn
UKUPNO:		139.804,56 kn


RAZLIKA = 0,00 kn

Neprebijeni iznos od 0,00 kn dužnik će platiti u ugovorenom roku.

U Zagrebu 6.3.2017

VJEROVNIK

DUŽNIK


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196